

11. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 18.12.2018

- Bod pořadu jednání: 11.
- Název : **Majetkoprávní operace – koupě**
1. **pozemků v k. ú. Raspenava**
2. **pozemku v k. ú. Modlibohov**
- Důvod předložení: Usnesení č. 2384/18/RK
- Zpracoval: Veronika Krčmářová
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení
- Projednal: Mgr. René Havlík
ředitel krajského úřadu
rada kraje dne 04.12.2018

finanční výbor
- Předkládá: Ing. Jitka Volfová
statutární náměstkyně hejtmána, řízení rezortu ekonomiky,
správy majetku a informatiky

K jednání přizván:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání

s c h v a l u j e

1. a) koupí
- p.p.č. 2639/20 o výměře 11 m², ostatní plocha, silnice,
- části p.p.č. 2621/2 o výměře 243 m², nově označené jako p.p.č. 2621/3, ostatní plocha, jiná plocha, vymezené geometrickým plánem č. 1686-226/2017 ze dne 4. 8. 2017,
vše v katastrálním území Raspenava, obci Raspenava, evidovaných na listu vlastnictví č. 1421 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Frýdlant, od [REDAKCE], za vzájemně dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 50.800 Kč (slovy: padesát tisíc osm set korun českých),
- b) svěřeni takto nabytých nemovitých věcí k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do

katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant,

2. a) koupi
p.p.č. 1099/9 o výměře 319 m², ostatní plocha, silnice, v katastrálním území Modlibohov, obci Český Dub, evidované na listu vlastnictví č. 166 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec, od [REDACTED], za vzájemně dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 19.140 Kč (slovy: devatenáct tisíc sto čtyřicet korun českých), cena bude refundována,
- b) svěřeni takto nabyté nemovité věci k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec

a u k l á d á

Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení.

Termín: 31. 12. 2019

1.

Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je nutnost majetkoprávního vypořádání - p.p.č. 2639/20 o výměře 11 m², ostatní plocha, silnice, - části p.p.č. 2621/2 o výměře 243 m², nově označené jako p.p.č. 2621/3, ostatní plocha, jiná plocha, vymezené geometrickým plánem č. 1686-226/2017 ze dne 4. 8. 2017, vše v katastrálním území Raspenava, obci Raspenava, evidovaných na listu vlastnictví č. 1421 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Frýdlant.

Odbor dopravy a budoucí správce Krajská správa silnic Libereckého kraje, p. o. souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemků. Předmětné pozemky jsou zastavěny stavbou „Obnova silnice po povodních 2010 (II/290 Frýdlant – Bílý Potok) – II. etapa“.
Cena nebude refundována.

Prodávající původně požadoval kupní cenu 350,-Kč/m², tj. $11 + 243 = 254 \text{ m}^2 \times 350 = 88.900,-\text{Kč}$.

Odbor dopravy byl vyzván Komisí Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje k dalšímu vyjednávání s prodávajícím.

Tržní cena dle databáze cen pozemků je: 80 - 200,-Kč/m².

Nově vyjednaná cena je 200 Kč/m².

tj. $200 \text{ Kč/m}^2 \times 254 \text{ m}^2 = 50.800 \text{ Kč}$.

Odbor dopravy a budoucí správce Krajská správa silnic Libereckého kraje, p. o. souhlasí s nově vyjednanou cenou.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 09/18/MK/128 ze dne 30.10.2018 doporučuje Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s koupí pozemků od prodávajícího za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 50.800 Kč.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: - schéma

2. Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je nutnost majetkoprávního vypořádání - p.p.č. 1099/9 o výměře 319 m², ostatní plocha, silnice, v katastrálním území Modlibohov, obci Český Dub, evidované na listu vlastnictví č. 166 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec.

Odbor dopravy a budoucí správce Krajská správa silnic Libereckého kraje, p. o. souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemku. Předmětný pozemek je zastavěn tělesem silnice III/2784 ve vlastnictví LK, ve správě KSSLK.

Cena bude refundována.

Prodávající souhlasí s cenou 60,-Kč/m², tj. 319 m² x 60 = 19.140 Kč.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 10/18/MK/142 ze dne 27.11.2018 doporučuje Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s koupí pozemku od prodávajícího za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 19140 Kč.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: - mapa