

11. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 18.12.2018

Bod pořadu jednání: 12.

Název : **Majetkoprávní operace – budoucí koupě**
1. **pozemku v k. ú. Příchovice u Kořenova**
2. **pozemků v k. ú. Vysoké nad Jizerou**
3. **pozemku v k. ú. Mrklov**

Důvod předložení: Usnesení č. 2385/18/RK

Zpracoval: Veronika Krčmářová
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení

Projednal: Mgr. René Havlík
ředitel krajského úřadu
rada kraje dne 04.12.2018

finanční výbor

Předkládá: Ing. Jitka Volfová
statutární náměstkyně hejtmana, řízení rezortu ekonomiky,
správy majetku a informatiky

K jednání přizván:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání
s c h v a l u j e

1. a) budoucí koupi
části p.p.č. 473/5 o předpokládané výměře 310 m2, lesní pozemek, v katastrálním území Příchovice u Kořenova, obci Kořenov, evidované na listu vlastnictví č. 226 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou, od [REDAKCE], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 100 Kč za m2, po dokončení stavební akce „Silnice II/290 Roprachovice - Kořenov“, refundace nebude uplatněna,
- b) svěřením takto v budoucnu nabyté nemovité věci k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou,

2. a) budoucí koupi
části p.p.č. 679/3 o předpokládané výměře 34 m², trvalý travní porost, a části p.p.č. 1465/1 o předpokládané výměře 211 m², trvalý travní porost, v katastrálním území Vysoké nad Jizerou, obci Vysoké nad Jizerou, evidovaných na listu vlastnictví č. 377 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily, od spoluvlastníků [REDACTED] (spoluvlastnický podíl o velikosti 1/4), [REDACTED] (spoluvlastnický podíl o velikosti 1/4), [REDACTED] (spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2), za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 192 Kč za m², po dokončení stavební akce „Silnice II/290 Roprachtice - Kořenov“, refundace nebude uplatněna,
- b) svěřením takto v budoucnu nabytých nemovitých věcí k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily,
3. a) budoucí koupi
části p.p.č. 403/2 o předpokládané výměře 119 m², trvalý travní porost, v katastrálním území Mrklův, obci Benecko, evidované na listu vlastnictví č. 1153 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily, od [REDACTED], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 300 Kč za m², po dokončení stavební akce „Silnice III/28624 Mrklův, rekonstrukce silnice“, refundace nebude uplatněna,
- b) se svěřením takto v budoucnu nabyté nemovité věci k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily

a u k l á d á

Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení.

Termín: 31. 12. 2019

1.

Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost příspěvkové organizace Krajská správa silnic Libereckého kraje o koupi části p.p.č. 473/5 o předpokládané výměře 310 m², lesní pozemek, v katastrálním území Příchovice u Kořenova, obci Kořenov, evidované na listu vlastnictví č. 226 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou, za dohodnutou kupní cenu ve výši 100 Kč/m² trvalého záboru, refundace nebude uplatněna.

Odbor dopravy spolu s budoucím správcem příspěvkovou organizací Krajská správa silnic Libereckého kraje souhlasí s budoucí koupí. Předmětný pozemek je nutné vykoupit - v rámci projektu IROP „Silnice II/290 Roprachtice – Kořenov“, v rámci akce dojde k trvalému záboru.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje na svém zasedání konaném dne 27.11.2018 usnesením č. 10/18/MK/143, doporučuje Radě Libereckého kraje schválit budoucí koupi předmětné části pozemku, za dohodnutou kupní cenu ve výši 100 Kč/m² trvalého záboru.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, Zastupitelstvo Libereckého kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání Radě Libereckého kraje.

Přílohy: - kopie katastrální mapy

2.

Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost příspěvkové organizace Krajská správa silnic Libereckého kraje o koupi části p.p.č. 679/3 o předpokládané výměře 34 m², trvalý travní porost, a části p.p.č. 1465/1 o předpokládané výměře 211 m², trvalý travní porost, v katastrálním území Vysoké nad Jizerou, obci Vysoké nad Jizerou, evidovaných na listu vlastnictví č. 377 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily, za dohodnutou kupní cenu ve výši 192 Kč/m² trvalého záboru, refundace nebude uplatněna.

Všichni prodávající nesouhlasí s kupní cenou 100 Kč/ m², požadují kupní cenu ve výši 192 Kč/m².

Cena v místě obvyklá 400 - 800,- Kč/m²

Předpokládaný trvalý zábor 245 m²

Předpokládaná cena celkem 47.040,- Kč

Odbor dopravy spolu s budoucím správcem příspěvkovou organizací Krajská správa silnic Libereckého kraje vzhledem k nutnosti výkupu souhlasí s budoucí koupí. Jedná se o nutný výkup v rámci stavby Silnice II/290 Roprachtice - Kořenov.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje na svém zasedání konaném dne 27.11.2018 usnesením č.10/18/MK/144, doporučuje Radě Libereckého kraje schválit budoucí koupí předmětné části pozemku, za dohodnutou kupní cenu ve výši 192 Kč/m² trvalého záboru.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, Zastupitelstvo Libereckého kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání Radě Libereckého kraje.

Přílohy: - kopie katastrální mapy

3.

Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost příspěvkové organizace Krajská správa silnic Libereckého kraje o koupi části p.p.č. 403/2 o předpokládané výměře 119 m², trvalý travní porost, v katastrálním území Mrklův, obci Benecko, evidované na listu vlastnictví č. 1153 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily, za dohodnutou kupní cenu ve výši 300 Kč/m² trvalého záboru, refundace nebude uplatněna.

Odbor dopravy spolu s budoucím správcem příspěvkovou organizací Krajská správa silnic Libereckého kraje souhlasí s budoucí koupí. Předmětný pozemek je nutné vykoupit - rámci akce „Silnice III/28624 Mrklův“, rekonstrukce silnice dojde k trvalému záboru předmětného pozemku.

Předpokládaná Cena celkem- 35.700,- Kč

Cena v místě obvyklá - 300 - 500,- Kč/m²

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje na svém zasedání konaném dne 27.11.2018 usnesením č. 10/18/MK/145, doporučuje Radě Libereckého kraje schválit budoucí koupi předmětné části pozemku, za dohodnutou kupní cenu ve výši 300 Kč/m² trvalého záboru.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, Zastupitelstvo Libereckého kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání Radě Libereckého kraje.

Přílohy: - kopie katastrální mapy