

11. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 18.12.2018

- Bod pořadu jednání: **14.**
- Název : **Majetkoprávní operace – prodej**
1. pozemků v k. ú. Turnov
2. pozemků v k. ú. Jistebsko
- Důvod předložení: Usnesení č. 2387/18/RK
- Zpracoval: Irena Srpová
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení
- Projednal: Mgr. René Havlík
ředitel krajského úřadu
rada kraje dne 4. 12. 2018

výbor finanční dne 14. 12. 2018
- Předkládá: Ing. Jitka Volfová
statutární náměstkyně hejtmána, řízení rezortu ekonomiky,
správy majetku a informatiky

K jednání přizván:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání
s c h v a l u j e

1. prodej p.p.č. 308/16 o výměře 27 m² a p.p.č. 308/18 o výměře 24 m², obě vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené, nacházejících se v k.ú. Turnov, obec Turnov, a evidovaných na listu vlastnictví č. 1889 u Katastrálního pracoviště Semily, státnímu podniku Povodí Labe, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové – Slezské Předměstí, IČO 70890005, za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 3893/158/2018 ze dne 15. 6. 2018 ve výši 1.377 Kč (slovy: jeden tisíc tři sta sedmdesát sedm korun českých), pozemky se staly součástí upraveného koryta vodního toku Jizera,
2. prodej p.p.č. 802/3 o výměře 3 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, p.p.č. 802/4 o výměře 10 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, p.p.č. 802/5 o výměře 12 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, p.p.č. 803/3 o výměře 18 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, vymezených geometrickým plánem č. 556-192/2018 ze dne 3. 7. 2018, nacházejících se v k.ú. Jistebsko, obec Pěnčín, [REDACTED]

██████████, za kupní cenu ve výši 6.450 Kč (slovy: šest tisíc čtyři sta padesát korun českých), předmětné části pozemků tvoří ucelenou plochu nemovitostí ve vlastnictví žadatelky

a u k l á d á

Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení.

Termín: 30. 06. 2019

1.

Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost státního podniku Povodí Labe o koupi p.p.č. 308/16 o výměře 27 m² a p.p.č. 308/18 o výměře 24 m², obě vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené, nacházejících se v katastrálním území Turnov, obec Turnov, za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 3893/158/2018 ze dne 15. 6. 2018 ve výši 1.377 Kč.

Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví Libereckého kraje a ve správě příspěvkové organizace Krajská správa silnic Libereckého kraje (dále jen „KSS LK“), která jako správce spolu s Odborem dopravy souhlasí s prodejem pozemků. Předmětné pozemky se staly součástí upraveného koryta vodního toku Jizera.

Povodí Labe, s.p. nechalo na své náklady vypracovat znalecký posudek č. 3893/158/2018 ze dne 15. 6. 2018, kdy cena obvyklá činí částku 1.377 Kč.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje dne 29. 5. 2018 usnesením č. 08/18/MK/109 schválila záměr prodat předmětné pozemky státnímu podniku Povodí Labe za kupní cenu ve výši 1.377 Kč. V souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., zákona o krajích, zveřejnil Liberecký kraj záměr prodat výše uvedený nemovitý majetek na úřední desce Libereckého kraje dne 18. 10. 2018. Záměr byl sejmout dne 18. 11. 2018.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: kopie katastrální mapy

2.

Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost [REDAKCE] o koupi p.p.č. 802/3 o výměře 3 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, p.p.č. 802/4 o výměře 10 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, p.p.č. 802/5 o výměře 12 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, p.p.č. 803/3 o výměře 18 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, vymezených geometrickým plánem č. 556-192/2018 ze dne 3. 7. 2018, nacházejících se v katastrálním území Jistebsko, obec Pěňčín, za kupní cenu ve výši 6.450 Kč.

Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví Libereckého kraje a ve správě příspěvkové organizace Krajská správa silnic Libereckého kraje (dále jen „KSS LK“), která jako správce spolu s Odborem dopravy souhlasí s prodejem daných částí pozemků, které tvoří ucelenou plochu nemovitostí ve vlastnictví žadatelky, za kupní cenu ve výši 150 Kč/m², tj. 6.450 Kč.

Dle CSCOM se cena obvyklá v katastrálním území Jistebsko pohybuje v rozmezí 40–200 Kč/m².

Účetní hodnota pozemků:

- p.p.č. 802/3 o výměře 3 m² 60 Kč
- p.p.č. 802/4 o výměře 10 m² 200 Kč
- p.p.č. 802/5 o výměře 12 m² 240 Kč
- p.p.č. 803/3 o výměře 18 m² 360 Kč
- **celkem** **860 Kč**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje dne 25. 9. 2018 usnesením č. 08/18/MK/110 schválila záměr prodat předmětné části pozemků zájemkyni za kupní cenu ve výši 6.450 Kč (150 Kč/m²). V souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., zákona o krajích, zveřejnil Liberecký kraj záměr prodat výše uvedený nemovitý majetek na úřední desce Libereckého kraje dne 18. 10. 2018. Záměr byl sejmut dne 18. 11. 2018.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: kopie geometrického plánu