

**Výroční zpráva společnosti
ARR - Agentura regionálního rozvoje, spol. s r.o.
za hospodářský rok 2017
(1. 6. 2017 - 31. 5. 2018)**

Obsah

1. Profil společnosti	3
2. Správní a organizační struktura společnosti	4
3. Zpráva o vztazích	5
4. Stav společnosti v hospodářském roce 2017	5
5. Hospodářské výsledky společnosti	7
6. Struktura příjmů společnosti	8
7. Závěry	9

1. Profil společnosti

Obchodní firma: ARR - Agentura regionálního rozvoje, spol. s r.o.
Sídlo: U Jezu 525/4, 460 01 Liberec
IČ: 482 67 210
Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Druh živnosti: ohlašovací volná

Obory živnosti uvedené v živnostenském oprávnění:

- Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost
- Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce
- Zprostředkování obchodu a služeb
- Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály
- Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
- Pronájem a půjčování věcí movitých
- Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
- Projektování pozemkových úprav
- Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce
- Výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd
- Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
- Fotografické služby
- Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
- Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti
- Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí
- Výroba, obchod a služby jinde nezařazené

Společníci:

Liberecký kraj

Adresa: Liberec I, U Jezu 642/2a, PSČ 461 80
IČ: 708 91 508
Vklad: 100.000,- Kč
Obchodní podíl: 100 %

2. Správní a organizační struktura společnosti

Valná hromada společnosti:

Rada Libereckého kraje v působnosti valné hromady společnosti.

Statutární orgán - jednatel společnosti:

Ing. Petr Dobrovský

Dozorčí rada:

Předseda:

Mgr. Marek Hotovec

Členové DR:

Tomáš Hudec

Mgr. Jan Berki, Ph.D.

RNDr. Robert Gamba

Bc. Martina Sejkorová, DiS.

Zaměstnanci společnosti ke konci HR 2017:

Vedení společnosti:

Ing. Petr Dobrovský – jednatel, ředitel sekce regionálního rozvoje

Philipp Roden – ředitel sekce podnikatelského inkubátoru Lipo.ink

Zaměstnanci:

Sekce regionálního rozvoje:

- Ing. Miluše Portlová - projektový manažer
- Ing. Monika Obajdinová – projektový manažer
- Mgr. Gábina Smýkalová - projektový manažer
- Marek Pšenička - projektový manažer, specialista IT
- Ing. Lucie Noswitz - projektový manažer
- Růžena Kotková – ekonomka společnosti, sekretariát

Sekce podnikatelského inkubátoru:

- Vendula Zedníková – Community manager

3. Zpráva o vztazích

Na základě požadavku zákona o obchodních korporacích č.90/2012 Sb. je tato výroční zpráva zároveň zprávou o vztazích dle §82 zákona. Na základě tohoto požadavku jsou zde uvedeny následující údaje:

a) struktura vztahů mezi osobami

Rada Libereckého kraje vykonává zároveň funkci valné hromady společnosti, Liberecký kraj je jediným vlastníkem

b) úloha ovládané osoby v něm,

Společnost je plně vlastněna a plně ovládána jediným vlastníkem

c) způsob a prostředky ovládnutí,

Rada Libereckého kraje ve funkci valné hromady společnosti jmenuje a odvolává jednatele společnosti. Liberecký kraj společnost úkoluje a na základě objednávek a dotací financuje z většiny provoz společnosti.

d) přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky,

V posledním účetním období takové jednání neproběhlo.

e) přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými

Viz příloha.

f) posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma, a posouzení jejího vyrovnání podle § 71 a 72.

Újma nevznikla.

4. Stav společnosti v hospodářském roce 2017

Pro společnost a Liberecký kraj jako jejího vlastníka byl tento hospodářský rok významný. Jednalo se o první rok fungování společnosti v režimu vertikální spolupráce dle §11 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen in-house). Jednalo se o klíčový rok, během kterého bylo třeba potvrdit základní předpoklad – že Liberecký kraj dokáže svou poptávkou společnost vytěžovat a že je společnost schopna takovou poptávku plnohodnotně uspokojit.

Společnost v hospodářském roce realizovala celou řadu zakázek prostřednictvím svých dvou sekcí – sekce pro regionální rozvoj a sekce podnikatelského inkubátoru.

V rámci sekce pro regionální rozvoj byly i nadále realizovány typické zakázky jak pro vlastníka, tak i nadále pro ostatní klienty – zejména obce a města. Do portfolia těchto služeb i nadále spadá zpracovávání žádostí o dotace do různých programů, organizace veřejných zakázek a zpracování nebo zajištění projektových dokumentací. Pro Liberecký kraj přibýly aktivity typu zpracování analýz, podkladových materiálů, publikací, příprava a zajištění akcí apod. Mezi významné zakázky lze řadit například činnosti spojené s evidencí brownfieldů a greenfieldů nebo pokračování v koncepčním naplňování plánu péče o aleje na Frýdlantsku – zpracování projektových dokumentací, žádostí o dotace a dohled při vlastní realizaci.

Velmi významným a viditelným krokem bylo zahájení činnosti podnikatelského inkubátoru jako samostatné sekce společnosti na základě pověření Libereckým krajem. Během hospodářského roku došlo k vydefinování typů poskytovaných služeb a programů, vytvoření struktury a vlastní identity inkubátoru pod značkou Lipo.ink. Inkubátor zahájil svou činnost od listopadu 2017, plnohodnotně pak od února 2018. Postupně bylo vybaveno zázemí inkubátoru v prostorách 4. patra Evropského domu, byla částečně obsazena pracovní místa zaměstnanců inkubátoru. Rovněž byly zahájeny činnosti inkubátoru a programy pro zájemce – pro naprosté začátečníky (Program Starter), pro malé firmy nebo start-upy s potenciálem růstu (Program Booster) ale i pro zavedené firmy (Program PlatInn). Společnost zakoupila licenci švýcarského programu PlatInn od Jihomoravského inovačního centra (JIC) a došlo k navázání spolupráce s celou řadou renomovaných mentorů pro podporu klientů. Inkubátor do konce května zrealizoval první akce a do budoucna připravil celou řadu větších akcí a aktivit, které se doposud v regionu nekonaly – např. IoT Hackathon ve spolupráci s Českými radiokomunikacemi, Podnikatelská průpravka, Podnikatelská ambulance, FuckUp Night v Libereckém kraji. Inkubátor získal i první klienty v podnájmu v prostorách Evropského domu a uživatele sdílených prostor – coworkingu a začal inkubovat první firmu Hardwaro s.r.o..

Společnost dále jako jeden z partnerů realizuje přeshraniční projekt STRIMA II - Sasko–český management povodňových rizik II, financovaný z dotace programu přeshraniční spolupráce CZ/DE. Cílem projektu je na základě přeshraniční spolupráce a výměny zkušeností přispět ke zvýšení ochrany před povodněmi. Mezi hlavní činnosti patří osvěta a šíření informací a metodik na téma zvládání povodňových rizik, spolupráce s ostatními partnery na přípravě a vývoji nových metodik. V neposlední řadě je významnou činností spolupráce s partnery a místními obyvateli na analýze povodňových rizik povodí Olešky na Semilsku, včetně návrhu konkrétních opatření.

Personální situace se postupně stabilizovala. Ke konci hospodářského roku bylo ve společnosti zaměstnáno celkem 9 kmenových zaměstnanců + 0,6 úvazku na dobu určitou do října 2018 na konkrétní zakázku. Z toho 2,1 úvazku jsou alokováni plně na sekci podnikatelského inkubátoru, ostatní pracují v rámci sekce regionálního rozvoje. Do budoucna se předpokládá od září 2018 obsadit zbývající volný úvazek na sekci

podnikatelského inkubátoru. Žádné výrazné další navýšování úvazků společnosti se nepředpokládá, pochopitelně pokud případně nebude ze strany vlastníka zadán významný úkol nebo agenda.

Na základě dále uvedených informací lze konstatovat, že vzájemná spolupráce v in-house režimu je smysluplná a představuje potenciál do budoucna. Z přehledů je patrné, že objem zakázek ze strany Libereckého kraje výrazně stoupl oproti předchozím letům. Zároveň je pozitivním trendem, že vedle nahodilých aktivit typu zpracování jednotlivých žádostí o dotaci byla společnost začleněna plněním komplexních projektů (od formulace prvotních myšlenek po dozor při samotné realizaci a vyhodnocení akcí), rozšířením stávajících dlouhodobých aktivit (poskytování služeb v oblasti brownfieldů a greenfieldů) a především pak realizací nových dlouhodobých činností (provozování podnikatelského inkubátoru). Tento trend je pro vzájemnou spolupráci a především pro stabilizaci společnosti do budoucna klíčový. Lze konstatovat, že jde o postupné naplňování předpokladu, definovaného při vstupu společnosti do in-house a je nezbytné v tomto směru i nadále pokračovat a míru spolupráce prohlubovat.

5. Hospodářské výsledky společnosti

Ve sledovaném období 1. 6. 2017 - 31. 5. 2018 dosáhla společnost kladného výsledku hospodaření ve výši +1.460.979,61 Kč. Porovnání nákladů a výnosů se skutečností v hospodářském roce 2017 je uvedeno v následující tabulce:

	výnosy	Náklady	výsledek
Skutečnost HR 2017	10.738.028,94	9.277.049,33	1.460.979,61
Skutečnost HR 2016	4.543.411,-	3.976.732,-	566.679,-
Skutečnost HR 2015	3.265.708,-	6.672.318,-	-3.406.610,-

Společnost byla schopna v hospodářském roce 2017 plnit veškeré své finanční závazky řádně a ve lhůtách splatnosti.

Společnost měla k 31. 5. 2018 z hospodářského roku 2016 neuhrazeny pohledávky ze strany smluvních partnerů ve výši Kč 875.963,-.

Během roku nedošlo ke kritické situaci, kdy by bylo nutné čerpat kontokorentní úvěr sjednaný s bankovním ústavem Sberbank a.s. ve výši 300 tis. Kč.

Společnost v hospodářském roce 2017 odvedla na dani z přidané hodnoty celkem Kč 778.468,-.

6. Struktura příjmů společnosti

Struktura příjmů společnosti podle jednotlivých nejdůležitějších okruhů smluvních partnerů vyjádřená objemem finančních prostředků je uvedena v následující tabulce:

Smluvní partneři	Kč	%	% celkem
Liberecký kraj a jeho organizace	4.817.836,00 Kč	44,9	81,4
Dotace z projektů EU (STRIMA II)	1.415.944,06 Kč	13,2	
Náklady (Vyrovnavací platba) LIPO.INK	2.502.950,67 Kč	23,3	
Města a obce, ostatní subjekty	2.001.298,21 Kč	18,6	18,6

Celkem 10 738 028,94 Kč

Pro meziroční srovnání uvádíme strukturu a objemy příjmů předcházejícího hospodářského roku

Smluvní partneři	Hospodářský rok 2016	
Liberecký kraj a jeho organizace	972.351,-	21,4%
Města a obce, ostatní subjekty	3.571.060,-	78,6%
Celkem	4.543.411,-	100%

Z výše uvedených čísel je patrný nárůst zakázek ze strany Libereckého kraje a jeho organizací více jak dvojnásobně. V nominální hodnotě se jednalo o nárůst o téměř 4 mil Kč.

Klíčovým výstupem hospodářského roku je dodržení podmínky in-house, tj. dodržení výše obrátů v poměru 80:20, tedy poměrů mezi zakázkami nebo činnostmi na základě pověření nebo zadání vlastníka a jím řízených organizací a zakázkami zadaných ze strany ostatních subjektů. Do zakázek a činností vykonávaných na základě pověření nebo zadání vlastníkem spadá provozování podnikatelského inkubátoru i účast v přeshraničním projektu STRIMA II. Jak je patrné z výše uvedené tabulky, tento poměr byl dodržen.

Přehled vlastních výkonů společnosti při odečtení subdodávek v jednotlivých zakázkách je uveden v následující tabulce. Subdodávky tvořily v hospodářském roce 2017 hodnotu 1.735.265,- Kč, o rok dříve v hospodářském roce 2016 to bylo 674.696,- Kč. Po jejich odečtení na straně výnosů i výdajů je situace následující:

	Výnosy	náklady
HR 2017 bez subdodávek	9.002.763,94	7.541.784,33
HR 2016 bez subdodávek	3.868.715,-	3.302.036,-

Z uvedeného přehledu vyplývá, že subdodávky činily v hodnoceném hospodářském roce přibližně 16%, v roce předchozím to bylo 15%. Z meziročního porovnání vyplývá, že společnost si udržuje míru výkonů prováděných vlastními silami.

7. Závěry

Výroční zpráva společnosti ARR - Agentura regionálního rozvoje, spol. s r.o., za hospodářský rok 2017 podává základní informace o činnosti společnosti v období 1. 6. 2017 - 31. 5. 2018. Společnost v uvedeném období vyvíjela aktivity v souladu s předměty podnikání a v souladu se svým posláním. Společnost se podílela na realizaci řady rozvojových a obecně prospěšných projektů a poskytovala poradenství a informační servis nejrůznějším subjektům v Libereckém kraji.

Obchodní společnost skončila hospodaření se ziskem ve výši Kč + 1.460.979,61, který bude deponován na účtu nerozděleného zisku. Tyto prostředky budou využity k pokrytí potřeb společnosti, zejména pak k udržení optimálního cash flow.

V Liberci dne 31.8.2018

Ing. Petr Dobrovský, jednatel společnosti

Příloha:

1. Přehled zakázek společnosti, realizovaných v HR 2017
2. Zpráva nezávislého auditora o ověření roční účetní závěrky včetně účetní závěrky