

11. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 18.12.2018

- Bod pořadu jednání: 50.
- Název : **Změna rozpočtu – rozpočtové opatření č. 382/18 – navýšení příjmů rozpočtu 2018 a navýšení výdajů v kapitole 917 08 Transfery, odbor životního prostředí a zemědělství; závazek spolufinancování kraje v roce 2019 – 2022, poskytnutí individuální dotace na projekt „Sanace staré ekologické zátěže v území kontaminovaného historickým provozem impregnace dřeva v oblasti vodního zdroje Česká Lípa – jih“**
- Důvod předložení: Usnesení č. 2408/18/MRK
- Zpracoval: Ing. Kateřina Jandlová
odborný zaměstnanec oddělení vodního a lesního hospodářství
- Projednal: Mimořádná rada kraje dne 10. 12. 2018
Výbor zemědělství a životního prostředí dne 13. 12. 2018
Výbor finanční dne 14. 12. 2018
- Předkládá: Jiří Löffelmann
člen rady kraje, řízení rezortu životního prostředí,
zemědělství a rozvoje venkova
- K jednání přizván:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání
s c h v a l u j e

změnu rozpočtu – rozpočtové opatření č. 382/18, kterým se navyšují příjmy a výdaje rozpočtu 2018 v celkové výši 2.536.750,20 Kč, v tom se

- a) navyšují nedaňové příjmy kraje – sankční platby přijaté od jiných subjektů, odbor životního prostředí a zemědělství, o částku 714.987,20 Kč,
- b) navyšují neinvestiční přijaté transfery ze státních fondů, odbor životního prostředí a zemědělství, o částku 1.821.763 Kč (projekt „Odstranění nebezpečného odpadu s obsahem PCB v obci Dubá“),

- c) navyšují výdaje kapitoly 917 08 Transfery, zavedením nového specifického ukazatele „Sanace staré ekologické zátěže v Srní – Ing. Ladýř LADEO“ v částce 2.536.750,20 Kč,

r o z h o d u j e

o poskytnutí účelové investiční dotace z rozpočtu Libereckého kraje, v rámci rozpočtu odboru životního prostředí a zemědělství do celkové výše 6.341.875,50 Kč, z toho v roce 2019 do výše 2.536.750,20 Kč, v roce 2020 do výše 1.268.375,10 Kč, v roce 2021 do výše 1.268.375,10 Kč, v roce 2022 do výše 1.268.375,10 Kč Ing. Vlastimilu Ladýřovi, [REDACTED] Provodín, IČ 44378653 na projekt „Sanace staré ekologické zátěže v území kontaminovaného historickým provozem impregnace dřeva v oblasti vodního zdroje Česká Lípa – jih“,

s c h v a l u j e

1. závazek spolufinancování projektu „Sanace staré ekologické zátěže v území kontaminovaného historickým provozem impregnace dřeva v oblasti vodního zdroje Česká Lípa – jih“ z rozpočtu Libereckého kraje formou poskytnutí účelové investiční dotace v letech 2019–2022 do celkové maximální výše 6.341.875,50 Kč, s rozložením v letech v roce 2019 do výše 2.536.750,20 Kč, 2020 do výše 1.268.375,10 Kč, v roce 2021 do výše 1.268.375,10 Kč, v roce 2022 do výše 1.268.375,10 Kč, Ing. Vlastimilu Ladýři, [REDACTED] Provodín, IČ 44378653,
2. smlouvu o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu kraje č. OLP/5572/2018 mezi Libereckým krajem a Ing. Vlastimilem Ladýřem [REDACTED] Provodín, IČ 44378653, na projekt „Sanace staré ekologické zátěže v území kontaminovaného historickým provozem impregnace dřeva v oblasti vodního zdroje Česká Lípa – jih“

a u k l á d á

1. Ing. Jitce Volfové, statutární náměstkyni hejtmana, řízení rezortu ekonomiky, správy majetku a informatiky, aktualizovat stávající rozpočet Libereckého kraje na rok 2018,

Termín: 31. 01. 2019

2. Mgr. René Havlíkovi, řediteli úřadu, předložit Smlouvu o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Libereckého kraje k podpisu Jiřímu Löffelmannovi, členovi rady kraje, po jejím schválení v zastupitelstvu kraje,

Termín: 28. 02. 2019

3. Jiřímu Löffelmannovi, členovi rady kraje, řízení resortu životního prostředí, zemědělství a rozvoje venkova, uplatnit závazek spolufinancování projektu Ing. Vlastimilu Ladýři, [REDACTED] Provodín, IČ 44378653, „Sanace staré ekologické zátěže v území kontaminovaného historickým provozem impregnace dřeva v oblasti vodního zdroje Česká Lípa – jih“ Libereckým krajem v roce 2020 do výše 1.268.375,10 Kč, v roce 2021 do výše 1.268.375,10 Kč, v roce 2022 do výše 1.268.375,10 Kč, jako prioritu resortu životního prostředí, zemědělství a rozvoje venkova, v rámci příprav rozpočtů kraje v kapitole 917 – Transfery.

Termín: 31. 12. 2022

Důvodová zpráva

Předmětem materiálu je projednání závazku spolufinancování projektu „Sanace staré ekologické zátěže v území kontaminovaného historickým provozem impregnace dřeva v oblasti vodního zdroje Česká Lípa - jih“ v letech 2019 – 2022 v orgánech kraje, dále projednání rozhodnutí o poskytnutí individuální dotace Ing. Vlastimilu Ladýři – LADEO. Součástí materiálu je také příslušná změna rozpočtu – rozpočtové opatření č. 382/18, kterou se navyšují příjmy a výdaje rozpočtu 2018, odbor životního prostředí a zemědělství, zapojením přijatých sankčních plateb, dotace ze Státního fondu životního prostředí ČR na projekt „Odstranění nebezpečného odpadu s obsahem PCB v obci Dubá“ a úpravou kapitoly 917 08 Transfery.

Dne 25. 9. 2018 usnesením č. 366/18/ZK Zastupitelstvo Libereckého kraje schválilo záměr spolufinancování projektu „Sanace staré ekologické zátěže v území kontaminovaného historickým provozem impregnace dřeva v oblasti vodního zdroje Česká Lípa - jih“ z rozpočtu Libereckého kraje formou poskytnutí účelové investiční dotace v letech 2019 - 2022 do celkové maximální výše 7.168.321,50 Kč, s rozložením v roce 2019 do výše 2.867.328,60 Kč, v roce 2020 do výše 1.433.664,30 Kč, v roce 2021 do výše 1.433.664,30 Kč, v roce 2022 do výše 1.433.664,30 Kč, Ing. Vlastimilu Ladýřovi – LADEO [redacted] [redacted] Provodín, IČ 44378653, právní forma: podnikající fyzická osoba tuzemská (dále jen „žadatel“).

Zastupitelstvo Libereckého kraje zároveň uložilo resortu životního prostředí, zemědělství a rozvoje venkova zajistit stanovisko Severočeské vodárenské společnosti a.s. (dále jen „SVS a.s.“) k jejímu možnému kofinancování projektu (viz. příloha č. 7) a stanovisko žadatele Ing. Vlastimila Ladýře – LADEO k navýšení financování vlastního podílu na min. 50 % ze způsobilých výdajů (příloha č. 8). Přes veškeré jednání se společností SVS a.s. se nepodařilo zajistit její kladný postoj k dané věci. Žadatel Ing. Vlastimil Ladýř akceptuje navýšení finanční spoluúčasti na 50 % ze způsobilých výdajů projektu.

Díky navýšení finanční spoluúčasti žadatele na 50 % vlastního podílu ze způsobilých výdajů tak dochází k úsporám v celkové výši dotace ze strany Libereckého kraje. Na uvedený projekt je v souvislosti s těmito změnami možné poskytnout z rozpočtu Libereckého kraje investiční dotaci na vlastní podíl žadatele ze způsobilých výdajů **maximálně do výše 6.341.875,50 Kč**. Realizace projektu bude zahájena v roce 2019 a dokončena v roce 2023. V žádosti o poskytnutí dotace ze dne 3. 7. 2018 žadatel navrhuje rozložení poskytnutí finanční podpory do čtyř let. Po promítnutí výše zmíněných úprav, tedy:

rok 2019 - 40% max. do výše 2.536.750,20 Kč,

rok 2020 - 20% max. do výše 1.268.375,10 Kč,

rok 2021 - 20% max. do výše 1.268.375,10 Kč,

rok 2022 - 20% max. do výše 1.268.375,10 Kč

Financování vlastního podílu žadatele		
	Finanční podpora (v Kč)	Procentuální výše z celkových způsobilých výdajů (%)
Ing. Vlastimil Ladýř -LADEO	7.168.321,50	50
Obec Provodín	826.446	5,76
Liberecký kraj	6.341.875,5	44,24
Celkem	14.336.643	100

Obec Provodín odsouhlasila svůj finanční příspěvek usnesením zastupitelstva obce ze dne 10. 7. 2018, které žadatel doložil krajskému úřadu.

Žadatel podal žádost do 75. výzvy v rámci Operačního programu životního prostředí, prioritní osa 3 Odpady a materiálové toky, ekologické zátěže a rizika, specifický cíl 3.4 Dokončit inventarizaci a odstranit ekologické zátěže. Na projekt byla vydána Registrace akce a rozhodnutí o poskytnutí dotace Ministerstvem životního prostředí. V tuto chvíli probíhá výběrové řízení na zhotovitele akce.

Celkové náklady projektu s DPH	Celkové způsobilé výdaje projektu bez DPH (Kč)	Předpokládaná dotace z OPŽP bez DPH(85 %)	Vlastní podíl žadatele bez DPH (15 %)
115.741.412,60	95.577.620	81.240.977	14.336.643

Předpokládaný harmonogram:

1. 1. 2019 – 30. 11. 2023

Struktura finančních zdrojů

Operační program životního prostředí: 85 %

Vlastní podíl žadatele: 15 %

Předmětný záměr řeší sanaci ekologické zátěže tvořené kontaminovaným horninovým prostředím a kontaminovanou podzemní vodou na ploše 8.600 m². Zájmové území se nachází v obci Srní u České Lípy, jedná se o průmyslový areál přiléhající k zastavěné části obce, který se skládá ze dvou parcel p.č. [REDAKCE]. Jedná se o prostor bývalého závodu, který prováděl impregnaci dřeva kreosotovými oleji a impregnaci dřeva vodou rozpustnými anorganickými solemi.

Provoz impregnace dřeva prováděl n.p. Severočeské dřevařské závody nejintenzivněji v letech 1953 – 1965. Poté však závod postihl katastrofální požár, a používaná technologie impregnace byla zlikvidována. Po požáru byl provoz postupně utlumován a v 70. letech zcela opuštěn. Od té doby byl areál využíván pouze pro zpracování surového dřeva. Dle stanoviska České inspekce životního prostředí (příloha č. 5) vyplývá, že ekologická zátěž byla způsobena provozem impregnačního závodu, a že **žadatel není původcem ekologické zátěže. Dotčené pozemky žadatel získal na základě kupní smlouvy v letech 2012 a 2014** za účelem vybudování centra na zpracování druhotných surovin, především plastů. V roce 2012 žadatel koupil přes insolvenčního správce dlužníka od společnosti Kimos-pila s.r.o. parcelu č. [REDAKCE]. Ta byla později rozdělena na parcelu [REDAKCE] (prodána firmě SUEZ Využití zdrojů a.s.) a [REDAKCE] (předmětem sanace). V roce 2014 pak žadatel koupil parcelu č. [REDAKCE] od společnosti Wotan Forest, a.s. V současné době se v areálu nachází zařízení k nakládání s odpady – ke sběru, výkupu, úpravě a využívání odpadů.

Hlavními kontaminanty jsou složky impregnačních roztoků – ropné látky, PAU, fenoly, kresoly a těžké kovy. **Na základě vypracované Analýzy rizik společností MEGA a.s. byla lokalita zařazena mezi vysoce rizikové do Systému evidence kontaminovaných míst (SEKM),** který je spravován a veden MŽP. Ze stanoviska České inspekce životního prostředí (příloha č. 5), které se opírá o závěry Analýzy rizik, vyplývá nutnost sanačního zásahu, neboť stávající úroveň znečištění je riziková pro lidské zdraví. Dále z něj vyplývá, že byla potvrzena kontaminace zemin v areálu závodu a negativní ovlivnění středoturonského kolektoru podzemních vod nejen v areálu, ale i v domovních studnách v osadě Srní a Kraví Hora. Stará ekologická zátěž leží v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod a uvnitř ochranného pásma II. st. vodního zdroje Česká Lípa – jih, jehož provozovatelem je Severočeská vodárenská společnost, a.s. (dále jen „SVS, a.s.“). Jímací území Česká Lípa – Jih se sestává z 12 jímacích objektů. Nejbližší jímací objekt se nachází ve vzdálenosti 800 m od centra kontaminace. K dispozici je také postoj SVS, a.s. (příloha č. 4) a společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (příloha č. 6). Zde uvádí, že se jedná o strategický

vodní zdroj a je tedy z pohledu dlouhodobé ochrany vodního zdroje nezbytné odstranění znečištění horninového prostředí. Voda z jímacího území po úpravě zásobuje obce a místní části obcí: Česká Lípa, Dubá, Horní Libchava, Horní Police, Kamenický Šenov, Nový Bor, Sosnová, Stružnice, Volfartice, Zahrádky, Žandov o počtu 39.931 zásobovacích obyvatel. V průměru se z tohoto území odebírá cca 2.757.698 m³/rok vody.

Na projekt byl vypracován znalecký posudek o ceně nemovité věci – pozemků v katastrálním území Srní u České Lípy, obec Provodín (příloha č. 9). Účelem posudku bylo stanovení ceny nemovité věci kontaminovaných pozemků před a po sanaci dle platného cenového předpisu 2018. Rozdíl cen pozemků před sanací a po sanaci činí 76.440,- Kč (cena pozemků před sanací = 1.722.866 Kč, cena po sanaci = 1.799.308 Kč). Výše zhodnocení pozemků po sanaci byla dle pravidel OPŽP odečtena od způsobilých výdajů projektu.

Investiční podpora směřující k odstranění starých ekologických škod bude poskytnuta v režimu Obecného nařízení o blokových výjimkách (Nařízení Komise č. 651/2004 ze dne 17. června 2014, kterým se v souladu s články 107 a 108 Smlouvy prohlašují určité kategorie podpory za slučitelné s vnitřním trhem).

Součástí předloženého materiálu je Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Libereckého kraje, ze které vyplývá postupné financování projektu v pěti etapách. Smlouva byla vytvořena ve spolupráci s právním odborem, definuje konkrétní podmínky poskytnutí finanční podpory a její výši. Zároveň jsou zde nastaveny podmínky pro poskytnutí dotace v režimu blokové výjimky. Zmocnění Jiřího Löffelmanna, člena rady kraje, řízení resortu životního prostředí, zemědělství a rozvoje venkova, č. PM/17/2018 k podpisu smluv o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Libereckého kraje bylo schváleno usnesením rady kraje č. 239/18/RK ze dne 6. 2. 2018.

Po úspěšných vlastních projektech Libereckého kraje (Odstranění ilegálního návozu odpadu z lokality Arnoltice v Bulovce (2016), Odstranění nebezpečných odpadů s obsahem PCB v obci Dubá – Nový Bernštejn (2018), příspěvek Libereckého kraje na projekt Odstranění odpadu z nelegálního skladu Pěňčín a jeho úspěšném odstranění (2017), se nyní kraj zaměřuje v duchu svého politického prohlášení na likvidaci staré ekologické zátěže v Srní.

Politické prohlášení koalice pro volební období 2016 - 2020 - „Budeme pokračovat ve spolupráci s obcemi při odstraňování ekologických zátěží v kraji, poskytneme odbornou a finanční pomoc a při likvidaci ekologických zátěží budeme využívat evropské a národní fondy.“

Dle sdělení žadatele - v případě, že nebude vydáno rozhodnutí o poskytnutí dotace z MŽP nebo nebude ze strany Libereckého kraje projekt podpořen, nebude projekt realizován.

Rada Libereckého kraje na svém jednání dne 10. 12. 2018 usnesením č. 2408/18/mRK odsouhlasila Dohodu o zřízení zákazu zcizení a zatížení nemovité věci, jako institutu, který zamezí vlastníkovu (Ing. Ladýř) v době realizace projektu zcizit a zatížit pozemky. Tuto dohodu připravilo na základě požadavku samosprávy majetkoprávní oddělení a byla projednána Komisí Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem dne 27. 11. 2018 (usnesení č. 10/18/MK/141).

Přílohy:

1. Vliv úprav na celkovou bilanci rozpočtu kraje 2018, Změna rozpočtu – rozpočtové opatření č. 382/18 – rozpis výdajů kapitoly 932 08 – Fond ochrany vod LK
2. Žádost o poskytnutí dotace

3. Smlouva o poskytnutí dotace č. OLP/5572/2018 mezi Libereckým krajem a Ing. Vlastimilem Ladýřem – LADEO + přílohy
4. Stanovisko Severočeské vodárenské společnosti, a.s. ze dne 24. 1. 2018
5. Stanovisko České inspekce životního prostředí ze dne 26. 1. 2018
6. Vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. - vodní zdroje ze dne 17. 5. 2018
7. Stanovisko Severočeské vodárenské společnosti, a.s. ze dne 8. 10. 2018
8. Stanovisko Ing. Vlastimila Ladýře – LADEO ze dne 31. 10. 2018
9. Znalecký posudek o ceně nemovité věci