

# 1. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 30.01.2018

Bod pořadu jednání: 10.

Název : **Majetkoprávní operace – prodej pozemku v k.ú. Vítkovice v Krkonoších**

Důvod předložení: Usnesení č. 2436/17/RK

Zpracoval: Ing. Kateřina Nosková  
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení

Projednal: Mgr. René Havlík  
ředitel krajského úřadu  
rada kraje dne 19. 12. 2017  
  
finanční výbor dne 26. 1. 2018

Předkládá: Ing. Jitka Volfová  
statutární náměstkyně hejtmana, řízení rezortu ekonomiky,  
správy majetku a informatiky

K jednání přizván:

## Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání

s c h v a l u j e

prodej části p.p.č. 3086 o výměře 152 m<sup>2</sup>, nově označené jako p.p.č. 3086/2, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, vymezené geometrickým plánem č. 1122-168/2017, ze dne 27. 6. 2017, nacházející se v k.ú. Vítkovice v Krkonoších, obec Vítkovice, a evidované na listu vlastnictví č. 291 u Katastrálního pracoviště Semily, [REDAKCE]

[REDAKCE], za kupní cenu ve výši 60.800 Kč (slovy: šedesát tisíc osm set korun českých), jedná se o travnatý břeh, který sousedí s pozemkem ve vlastnictví kupujícího. Dotčený pozemek se nachází se mimo těleso komunikace II/286 a pro Krajskou správu silnic Libereckého kraje je nepotřebný

a u k l á d á

Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení.

**Termín: 30. 06. 2018**

## Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost [REDAKCE] o koupi části p.p.č. 3086 o výměře 152 m<sup>2</sup>, nově označené jako p.p.č. 3086/2, ostatní plocha, způsob využití silnice, vymezené geometrickým plánem č. 1122a-168/2017 ze dne 16. 6. 2017, nacházející se v katastrálním území Vítkovice v Krkonoších, obec Vítkovice, za kupní cenu ve výši 60.800 Kč.

Předmětný pozemek je ve vlastnictví Libereckého kraje a ve správě příspěvkové organizace Krajská správa silnic Libereckého kraje (dále jen „KSS LK“), která jako správce spolu s Odborem dopravy souhlasí s prodejem dané části pozemku. Předmětná část pozemku je pro správce nepotřebná. Jedná se travnatý břeh, který sousedí s pozemkem kupujícího, a který se nachází mimo těleso silnice II/286.

Znalecký posudek nebyl vypracován.

Účetní hodnota činí 21 Kč/m<sup>2</sup>, tj. 3.192 Kč.

Cena obvyklá v obci dle sdělení starosty je min. 250 Kč/m<sup>2</sup>.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje dne 29. 8. 2017 usnesením č. 129/2017 schválila záměr prodat předmětný pozemek zájemci za kupní cenu ve výši 250 Kč/m<sup>2</sup>, tj. 38.000 Kč. V souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., zákona o krajích, zveřejnil Liberecký kraj záměr prodat výše uvedený nemovitý majetek na úřední desce Libereckého kraje dne 4. 9. 2017. Záměr byl sejmут dne 6. 10. 2017.

Rada kraje na svém jednání dne 7. 11. 2017 se neztotožnila se schválenou kupní cenou navrženou Komisí kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje a schválila odlišnou kupní cenu a to ve výši 400 Kč/m<sup>2</sup>, tj. 60.800 Kč. V souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., zákona o krajích, opětovně zveřejnil Liberecký kraj záměr prodat výše uvedený nemovitý majetek na úřední desce Libereckého kraje dne 10. 11. 2017. Záměr byl sejmут dne 12. 12. 2017.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: - kopie geometrického plánu