

# DAROVACÍ SMLOUVA

č.j. OLP/4250/2017

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

## **Liberecký kraj**

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec

IČ 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem

jako *dárce* na straně jedné

a

## **Město Hejnice**

se sídlem Nádražní 521, 463 62 Hejnice

IČO: 00262803

DIČ: CZ00262803

zastoupená **Jaroslavem Demčákem**, starostou města

jako *obdarovaný* na straně druhé

(*dárce* a *obdarovaný* jsou společně dále označováni jako „*smluvní strany*“)

takto:

## **Článek I Předmět darování**

- (1) Na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zákon č. 157/2000 Sb.) Ministerstva dopravy a spojů ČR č.j. 3796/2001-6-KM ze dne 10. 9. 2001 je Liberecký kraj jediným a výlučným vlastníkem, mimo jiné **p.p.č. 1249/2** o výměře 5937 m<sup>2</sup>, **p.p.č. 1268/1** o výměře 29926 m<sup>2</sup>, **p.p.č. 1313/1** o výměře 2058 m<sup>2</sup>, **p.p.č. 1313/2** o výměře 4275 m<sup>2</sup>, **p.p.č. 1321/5** o výměře 10841 m<sup>2</sup>, vše ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházejících se v katastrálním území Hejnice, obci Hejnice, a evidovaných na listu vlastnictví č. 479 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Frýdlant.
- (2) Předmětem daru podle této smlouvy jsou:
  - p. p. č. 1268/6 o výměře 146 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
  - p. p. č. 1268/7 o výměře 139 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
  - p. p. č. 1268/8 o výměře 16 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
  - p. p. č. 1268/9 o výměře 134 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
  - p. p. č. 1268/10 o výměře 84 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
  - p. p. č. 1268/11 o výměře 517 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
  - p. p. č. 1268/12 o výměře 228 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
  - p. p. č. 1268/13 o výměře 33 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
  - p. p. č. 1268/14 o výměře 190 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
  - p. p. č. 1268/15 o výměře 4 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
  - p. p. č. 1268/16 o výměře 203 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,

- p. p. č. 1268/17 o výměře 256 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- p. p. č. 1268/18 o výměře 157 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- p. p. č. 1268/19 o výměře 157 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- p. p. č. 1268/20 o výměře 61 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- p. p. č. 1268/21 o výměře 266 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- p. p. č. 1268/22 o výměře 272 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- p. p. č. 1268/23 o výměře 63 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- p. p. č. 1268/24 o výměře 125 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,

vymezených geometrickým plánem č. GP č. 1613-1/2016 ze dne 14. 2. 2017, nacházejících se v katastrálním území Hejnice, obci Hejnice,

- p. p. č. 1313/4 o výměře 216 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- p. p. č. 1313/5 o výměře 194 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- p. p. č. 1313/6 o výměře 52 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- p. p. č. 1313/7 o výměře 49 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- p. p. č. 1313/8 o výměře 717 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- p. p. č. 1313/9 o výměře 226 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,

vymezených geometrickým plánem č. 1614-1/2016 ze dne 17. 2. 2017, nacházejících se v katastrálním území Hejnice, obci Hejnice,

- p. p. č. 1249/4 o výměře 648 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- p. p. č. 1249/5 o výměře 220 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- p. p. č. 1321/9 o výměře 129 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,

vymezených geometrickým plánem č. 1615-1/2016 ze dne 10. 2. 2017, nacházejících se v katastrálním území Hejnice, obci Hejnice, (dále jen „*Pozemky*“).

- (3) Geometrické plány č. 1613-1/2016 ze dne 14. 2. 2017, č. 1614-1/2016 ze dne 17. 2. 2017 a č. 1615-1/2016 ze dne 10. 2. 2017 jsou nedílnou součástí této smlouvy.

## **Článek II**

### **Projev vůle**

Dárce daruje do výlučného vlastnictví obdarovaného Pozemky a obdarovaný prohlašuje, že tento dar bez výhrad přijímá.

## **Článek III**

### **Prohlášení dárce o vadách darovaných Pozemků**

- (1) Dárce prohlašuje, že je oprávněn bez omezení zcizovat nebo jinak nakládat s Pozemky, které jsou předmětem této darovací smlouvy, a současně prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k převáděným Pozemkům ze zákona.
- (2) Dárce prohlašuje, že seznámil obdarovaného se stavem převáděných Pozemků a že Pozemky nejsou postiženy žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva vyjma níže uvedeného, ani nemají jiné právní vady, které by obdarovanému jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva:

- věcná břemena uvedená ve výpisu z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 479 pro katastrální území Hejnice ke dni 25. 10. 2017, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- (3) Obdarovaný prohlašuje, že si Pozemky uvedené jako předmět daru řádně prohlédl a že mu je znám jejich stav. Dále prohlašuje, že darované Pozemky přebírá se všemi právy a povinnostmi, které k nim náležejí.

#### **Článek IV**

##### **Návrh na vklad vlastnického práva**

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá dárce u příslušného katastrálního úřadu.
- (2) Správní poplatek za vklad uhradí obdarovaný.

#### **Článek V**

##### **Závěrečná ustanovení**

- (1) Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky. Smluvní strany se shodly na vyloučení aplikace § 557 obč. zákona na jejich smluvní vztah a obdarovaný přebírá podle § 1765 obč. zákona riziko změny okolností.
- (2) Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.
- (3) Smluvní strany souhlasí s tím, že na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí proveden odpovídající zápis vlastnického práva k předmětným Pozemkům.
- (4) Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy prodávající se zavazuje tuto povinnost splnit do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k předmětným Pozemkům přejde na kupujícího dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- (5) Ve smyslu § 564 obč. zákona lze změny a doplňky této smlouvy činit pouze formou písemných číslovaných dodatků, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami.
- (6) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zákona obdobně.
- (7) Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Dárce obdrží tři vyhotovení, obdarovaný jedno vyhotovení. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva.
- (8) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.

- (9) Dárce výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro bezúplatný převod Pozemků z majetku Libereckého kraje tj.:
- a) Záměr darovat předmětné Pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce dárce dne 22. 11. 2017 a sejmut dne 27. 12. 2017.
  - b) Bezúplatný převod podle této darovací smlouvy byl schválen Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 30. 1. 2018 usnesením číslo ..../18/ZK.
- (10) Obdarovaný výslovně prohlašuje, že bezúplatné nabytí Pozemků do majetku obdarovaného bylo schváleno Zastupitelstvem města Hejnice usnesením č. .... na jeho zasedání konaném dne .....

V Liberci dne .....

V Hejnicích dne .....

.....  
Martin Půta  
hejtman Libereckého kraje

.....  
Jaroslav Demčák  
starosta města Hejnice