

1. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 30.01.2018

- Bod pořadu jednání: 13.
- Název : **Majetkoprávní operace – koupě**
- 1) pozemků v k.ú. Zálesní Lhota (FAMA 2017/11/024)
 - 2) pozemku v k.ú. Zálesní Lhota (FAMA 2017/11/027)
- Důvod předložení: Usnesení č. 70/18/RK
- Zpracoval: Veronika Krčmářová
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení
- Projednal: Mgr. René Havlík
ředitel krajského úřadu
rada kraje dne 09.01.2018
- finanční výbor
- Předkládá: Ing. Jitka Volfová
statutární náměstkyně hejtmana, řízení rezortu ekonomiky,
správy majetku a informatiky
- K jednání přizván:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání

s c h v a l u j e

1. a) koupí

- p.p.č. 1286/6 o výměře 292 m², ostatní plocha, silnice,
 - p.p.č. 1292/5 o výměře 1425 m², ostatní plocha, silnice,
 - p.p.č. 1293/16 o výměře 729 m², ostatní plocha, silnice,
 - p.p.č. 1293/17 o výměře 2076 m², ostatní plocha, silnice,
- v katastrálním území Zálesní Lhota a obci Studenec, evidovaných na listu vlastnictví č. 37 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, od spoluvlastníků [REDAKCE], podíl o velikosti 1/6 představující částku 85.183 Kč (slovy osmdesát pět tisíc sto osmdesát tři korun českých) z kupní ceny, [REDAKCE], podíl o velikosti 2/3 představující částku 340.734 Kč (slovy: tři sta čtyřicet tisíc sedm set třicet čtyři korun českých) z kupní ceny, [REDAKCE], podíl o

velikosti 1/6 představující částku 85.183 Kč (slovy: osmdesát pět tisíc sto osmdesát tři korun českých) z kupní ceny, za vzájemně dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 511.100 Kč (slovy: pět set jedenáct tisíc sto korun českých),

- b) svěření takto nabytých nemovitých věcí k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily,

2. a) koupi

- p.p.č. 1315/7, ostatní plocha, způsob využití silnice, v katastrálním území Zálesní Lhota, obci Studenec, evidované na listu vlastnictví č. 266 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, od ZETKA Strážník a.s., se sídlem Studenec 332, 512 33 Studenec, IČO 25945084, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 33.500 Kč (slovy třicet tři tisíc pět set korun českých),

- b) svěření takto nabyté nemovité věci k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily,

a u k l á d á

Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení.

Termín: 31. 12. 2018

1.

Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost Krajské správy silnic Libereckého kraje p.o. o koupi:

- p.p.č. 1286/6 o výměře 292 m², ostatní plocha, silnice,
- p.p.č. 1292/5 o výměře 1425 m², ostatní plocha, silnice,
- p.p.č. 1293/16 o výměře 729 m², ostatní plocha, silnice,
- p.p.č. 1293/17 o výměře 2076 m², ostatní plocha, silnice,

v katastrálním území Zálesní Lhota a obci Studenec, evidovaných na listu vlastnictví č. 37 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, za vzájemně dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 511.100 Kč.

Odbor dopravy a budoucí správce Krajská správa silnic Libereckého kraje, p. o. (dále jen „KSS LK p.o.“) souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemků i se svěřením k hospodaření. Předmětné pozemky jsou trvale zasaženy stavbou "Rozšíření průmyslové zóny Vrchlábí-jih, regionální infrastruktura - II/293 a II/295 Studenec." Kupní cena nebude refundována.

Kupní cena je vypočtena v intencích uzavřené Budoucí kupní smlouvy OLP/254/2013 ze dne 22.07.2013, která byla uzavřena na základě schváleného usnesení číslo 228/13/ZK a to následovně:

p.p.č. 1292/5

1425 m² x 250 Kč/m²**356.250,- Kč**

p.p.č. 1286/6, p.p.č. 1293/16, p.p.č. 1293/17

3097 m² x 50 Kč/m²**154.850,- Kč**

CELKEM.....511.100,- Kč

K majetkoprávnímu vypořádání nebylo možné dojít v kratším časovém termínu z důvodu několika po sobě jdoucích událostí, které bohužel nešlo nijak ovlivnit.

Zprvu došlo k úmrtí [REDAKCE] jednoho z původních spoluvlastníků pozemků. Následně probíhalo dědické řízení. V roce 2016 v dané lokalitě započala obnova katastrálního operátu (digitalizace katastru) a nebylo možné zajistit geometrické plány a stavbu zkolaudovat.

Kolaudační souhlas byl vydán až v roce 2017 v měsíci březnu. V dubnu 2017 bylo sděleno Katastrálním úřadem v Semilech, společnosti zajišťující geometrické plány, že vyhotovené geometrické plány nelze zapsat do KN, z důvodu toho, že k 10.4.2017 byl vyhlášen v katastrálním území Zálesní Lhota stop stav z důvodu přípravy obnovy katastrálního operátu. Platnost nového katastrálního operátu byla vyhlášena v první polovině června 2017. Poté bylo teprve možno s Katastrálním úřadem řešit, jestli budou již vyhotovené geometrické plány použitelné.

Bohužel došlo k přečíslování pozemků a původní geometrické plány nešlo použít. Došlo k novému vyhotovení geometrických plánů a následnému zapsání do katastru nemovitostí.

V Listopadu 2017 bylo zahájeno konečné majetkoprávní vypořádání s vlastníky dotčených pozemků v této lokalitě.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 175/2017 ze dne 28.11.2017 doporučuje Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s koupí za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 511.100 Kč.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: - kopie geometrického plánu

2.

Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost Krajské správy silnic Libereckého kraje p.o. o koupi p.p.č. 1315/7, ostatní plocha, způsob využití silnice, v katastrálním území Zálesní Lhota, obci Studenec, evidované na listu vlastnictví č. 266 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, za vzájemně dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 33.500 Kč.

Odbor dopravy a budoucí správce Krajská správa silnic Libereckého kraje, p. o. (dále jen „KSS LK p.o.“) souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemku i se svěřením k hospodaření. Předmětný pozemek je trvale zasažen stavbou "Rozšíření průmyslové zóny Vrchlabí-jih, regionální infrastruktura - II/293 a II/295 Studenec." Kupní cena nebude refundována.

Kupní cena je ve výši 100 Kč/m², tj. 100 Kč/m² x 335 m² = 33.500 Kč.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 174/2017 ze dne 28.11.2017 doporučuje Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s koupí za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 33.500 Kč.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: - mapa