

3. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 27.03.2018

- Bod pořadu jednání: 16.
- Název : **Majetkoprávní operace – prodej**
1) **pozemků v k.ú. Minkovice**
2) **pozemku v k.ú. Andělská Hora u Chrastavy**
- Důvod předložení: Usnesení č. 424/18/RK
- Zpracoval: Irena Srpová
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení
- Projednal: Mgr. René Havlík
ředitel krajského úřadu
rada kraje dne 6. 3. 2018

výbor finanční dne 23. 3. 2018
- Předkládá: Ing. Jitka Volfová
statutární náměstkyně hejtmána, řízení rezortu ekonomiky,
správy majetku a informatiky

K jednání přizván:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání
s c h v a l u j e

1. prodej částí p.p.č. 523, nově označených jako p.p.č. 523/2 o výměře 2 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, a p.p.č. 523/3 o výměře 8 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, vymezených geometrickým plánem č. 859-127/2016 ze dne 20. 7. 2016, nacházející se v k.ú. Minkovice, obec Šimonovice, a evidované na listu vlastnictví č. 105 u Katastrálního pracoviště Liberec, [REDAKCE], za kupní cenu ve výši 6.000 Kč (slovy šest tisíc korun českých), na předmětných pozemcích se nachází oplocení pozemku p.č. 242/1 ve vlastnictví kupujících,
2. prodej částí p.p.č. 791 o výměře 33 m², nově označené jako p.p.č. 791/2, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, vymezené geometrickým plánem č. 333-104/2017 ze dne 12. 12. 2017 nacházející se v k.ú. Andělská Hora u Chrastavy, obec Chrastava, a evidované na listu vlastnictví č. 488 u Katastrálního pracoviště Liberec, [REDAKCE]

██████████, za kupní cenu ve výši 4.950 Kč (slovy: čtyři tisíce devět set padesát korun českých), k rozšíření rekreační plochy u RD ve vlastnictví kupujících

a u k l á d á

Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení.

Termín: 30. 06. 2018

1.

Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost [REDACTED] [REDACTED] o koupi částí p.p.č. 523, nově označených jako p.p.č. 523/2 o výměře 2 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, a p.p.č. 523/3 o výměře 8 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, vymezených geometrickým plánem č. 859-127/2016 ze dne 20. 7. 2016, nacházející se v katastrálním území Minkovice, obec Šimonovice, za kupní cenu ve výši 6.000 Kč.

Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví Libereckého kraje a ve správě příspěvkové organizace Krajská správa silnic Libereckého kraje (dále jen „KSS LK“), která jako správce spolu s Odborem dopravy souhlasí s prodejem daných částí pozemku za kupní cenu ve výši 300 Kč/m². Na předmětných pozemcích se nachází oplocení pozemku p.č. 242/1 ve vlastnictví kupujících.

Znalecký posudek nebyl vypracován

Cena dle CZcomu pro k.ú. Minkovice se pohybuje v rozmezí 100-1.200 Kč/m².

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje dne 28. 11. 2017 usnesením č. 172/2017 schválila záměr prodat předmětné pozemky zájemcům za kupní cenu ve výši 6.000 Kč (600 Kč/m²). Kupující s touto cenou souhlasí. V souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., zákona o krajích, zveřejnil Liberecký kraj záměr prodat výše uvedený nemovitý majetek na úřední desce Libereckého kraje dne 7. 2. 2018. Záměr byl sejmut dne 10. 3. 2018.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: - kopie geometrického plánu

2. Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost [REDAKCE] o koupi části p.p.č. 791 o výměře 33 m², nově označené jako p.p.č. 791/2, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, vymezené geometrickým plánem č. 333-104/2017 ze dne 12. 12. 2017 nacházející se v katastrálním území Andělská Hora u Chrastavy, obec Chrastava, za kupní cenu ve výši 4.950 Kč.

Předmětný pozemek je ve vlastnictví Libereckého kraje a ve správě příspěvkové organizace Krajská správa silnic Libereckého kraje (dále jen „KSS LK“), která jako správce spolu s Odborem dopravy souhlasí s prodejem dané části pozemku za kupní cenu ve výši 150 Kč/m². Žadatelé chtějí předmětnou část využívat k rekreaci jako další prostor u rodinného domu nacházejícího se na sousedním pozemku v jejich vlastnictví.

Znalecký posudek nebyl vypracován

Cena dle CZcomu pro k.ú. Andělská Hora u Chrastavy se pohybuje v rozmezí 80-150 Kč/m².

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje dne 30. 1. 2018 usnesením č. 10/2018 schválila záměr prodat předmětný pozemek zájemcům za kupní cenu ve výši 4.950 Kč (150 Kč/m²). Kupující s touto cenou souhlasí. V souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., zákona o krajích, zveřejnil Liberecký kraj záměr prodat výše uvedený nemovitý majetek na úřední desce Libereckého kraje dne 7. 2. 2018. Záměr byl sejmut dne 10. 3. 2018.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: - kopie geometrického plánu