

## 4. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 24.04.2018

Bod pořadu jednání: 13.

Název : **Majetkoprávní operace – koupě pozemku v k.ú. Zálesní Lhota**

Důvod předložení: Usnesení č. 627/18/RK

Zpracoval: Veronika Krčmářová  
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení

Projednal: Mgr. René Havlík  
ředitel krajského úřadu  
finanční výbor

rada kraje dne 03.04.2018

Předkládá: Ing. Jitka Volfová  
statutární náměstkyně hejtmana, řízení rezortu ekonomiky,  
správy majetku a informatiky

K jednání přizván:

### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání  
s c h v a l u j e

- a) koupí - p.p.č. 1277 o výměře 791 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, v katastrálním území Zálesní Lhota, obci Studenec, evidované na listu vlastnictví č. 146 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, od spoluvlastníků [REDAKCE], [REDAKCE], podíl o velikosti 5/12 představující částku 115.354 Kč (slovy: sto patnáct tisíc tři sta padesát čtyři korun českých) z kupní ceny, [REDAKCE], podíl o velikosti 1/6 představující částku 46.142 Kč (slovy: čtyřicet šest tisíc sto čtyřicet dva korun českých) z kupní ceny, [REDAKCE], podíl o velikosti 5/12 představující částku 115.354 Kč (slovy: sto patnáct tisíc tři sta padesát čtyři korun českých) z kupní ceny, za vzájemně dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 276.850 Kč (slovy: dvě stě sedmdesát šest tisíc osm set padesát korun českých),
- b) svěřením takto nabytých nemovitých věcí k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí

vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily,  
a u k l á d á  
Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení.

**Termín: 31. 12. 2018**

## Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je nutnost majetkoprávního vypořádání p.p.č. 1277 o výměře 791 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, v katastrálním území Zálesní Lhota, obci Studenec, evidované na listu vlastnictví č. 146 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.

Odbor dopravy a budoucí správce Krajská správa silnic Libereckého kraje, p. o. (dále jen „KSS LK p.o.“) souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemku. Pozemek je zastavěn v rámci stavby: Rozšíření průmyslové zóny Vrchlabí - jih, regionální infrastruktura - II/293 a II/295 Studenec, pošta - Dolní Branná, úsek č. 5 - stoupací jízdní pruh, došlo k záboru výše uvedeného pozemku.

Odbor dopravy souhlasí s výkupem i za vyšší cenu. Refundace nebude.

Prodávající nesouhlasí s cenou 50 Kč/m<sup>2</sup>, požadují 350 Kč.

tj.  $350 \text{ Kč/m}^2 \times 791 \text{ m}^2 = \mathbf{276.850 \text{ Kč}}$ .

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 20/2018 ze dne 27.02.2018 doporučuje Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s koupí pozemku od prodávajícího za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **276.850Kč**.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: - mapa