

## 4. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 24.04.2018

Bod pořadu jednání: 15.

Název : Neuplatnění předkupního práva zřízeného ve prospěch Libereckého kraje - k pozemku v k.ú. Bořkov

Důvod předložení: Usnesení č. 629/18/RK

Zpracoval: Veronika Krčmářová  
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení

Projednal: Mgr. René Havlík  
ředitel krajského úřadu  
rada kraje dne 03.04.2018

finanční výbor

Předkládá: Ing. Jitka Volfová  
statutární náměstkyně hejtmana, řízení rezortu ekonomiky,  
správy majetku a informatiky

K jednání přizván:

### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání  
s c h v a l u j e  
neuplatnění předkupního práva zřízeného ve prospěch Libereckého kraje k nemovitostem  
- p.p.č. 240/2 o výměře 79 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, neplodná půda,  
- p.p.č. 240/3 o výměře 2274 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost,  
- p.p.č. 250 o výměře 545 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha,  
vše nacházející se v katastrálním území Bořkov, obec Slaná a evidované na listu vlastnictví č.  
119 u Katastrálního pracoviště Semily, ve vlastnictví [REDAKCE],  
a u k l á d á  
Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení.

**Termín: 31. 12. 2018**

## Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost vlastníka pozemků o neuplatnění předkupního práva k nemovitostem p.p.č. 240/2 o výměře 79 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, neplodná půda, p.p.č. 240/3 o výměře 2274 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, p.p.č. 250 o výměře 545 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha, vše nacházející se v katastrálním území Bořkov, obec Slaná a evidované na listu vlastnictví č. 119 u Katastrálního pracoviště Semily.

V souvislosti s přijetím opatření obecné povahy, kterým se vydává územní nebo regulační plán k vymezení veřejně prospěšných staveb, bylo ve smyslu § 101 odst. 1 stavebního zákona vyznačeno předkupní právo v katastru nemovitostí ve prospěch Libereckého kraje pod č.j. SÚ/678/11 ze dne 21. 3. 2011. Předkupním právem je dotčen mimo jiné i výše uvedený pozemek.

Vlastník pozemků je dle výše uvedeného povinen nabídnout tyto pozemky přednostně Libereckému kraji. Vlastník pozemků má záměr tento nemovitý majetek prodat, z tohoto důvodu vyzval Liberecký kraj o vyjádření k uplatnění předkupního práva.

Krajská správa silnic Libereckého, p.o., které by v případě využití předkupního práva byly pozemky svěřeny k hospodaření, souhlasí s neuplatněním předkupního práva k výše uvedeným pozemkům, v současné době není znám žádný záměr úpravy silnice v dané lokalitě, který by vyžadoval využití předmětného pozemků. Odbor dopravy souhlasí s neuplatněním předkupního práva.

Předkupní právo nadále zůstává na předmětných nemovitostech.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Uplatnění předkupního práva sice není samo o sobě nabytím nemovitého majetku, ale v případě jeho využití, by to znamenalo, že by uvedený pozemek měl být od vlastníka vykoupen, proto bude věc předložena Zastupitelstvu Libereckého kraje. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Příloha: - kopie katastrální mapy