

4. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 24.04.2018

Bod pořadu jednání: 16.

Název : **Majetkoprávní operace – prodej pozemku v k.ú. Benešov u Semil**

Důvod předložení: Usnesení č. 632/18/RK

Zpracoval: Irena Srpová
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení

Projednal: Mgr. René Havlík
ředitel krajského úřadu
rada kraje dne 3. 4. 2018

výbor finanční dne 20. 4. 2018

Předkládá: Ing. Jitka Volfová
statutární náměstkyně hejtmana, řízení rezortu ekonomiky,
správy majetku a informatiky

K jednání přizván:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání

s c h v a l u j e

prodej st.p.č. 210/2 o výměře 62 m², zastavěná plocha a nádvoří (na pozemku stojí stavba bez čp/če, prům. obj. bez LV) nacházející se v k.ú. Benešov u Semil, obec Benešov u Semil, evidované na listu vlastnictví č. 290 u Katastrálního pracoviště Semily, společnosti HYBLER INVEST, s.r.o., se sídlem Riegrovo náměstí 15, 513 01 Semily, IČO 46504486, za kupní cenu ve výši 7.100 Kč (slovy: sedm tisíc sto korun českých), na pozemku se nachází stavba vrátnice ve vlastnictví kupujícího

a u k l á d á

Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení.

Termín: 31. 12. 2018

Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost společnosti HYBLER INVEST, s.r.o. o koupi st.p.č. 210/2 o výměře 62 m², zastavěná plocha a nádvoří (na pozemku stojí stavba bez čp/če, prům. obj. bez LV) nacházející se v katastrálním území Benešov u Semil, obec Benešov u Semil, za kupní cenu ve výši 7.100 Kč.

Předmětný pozemek je ve vlastnictví Libereckého kraje a ve správě příspěvkové organizace Krajská správa silnic Libereckého kraje (dále jen „KSS LK“), která jako správce spolu s Odborem dopravy souhlasí s prodejem daného pozemku. Na pozemku se nachází stavba vrátnice ve vlastnictví kupujícího.

Liberecký kraj nechal vypracovat znalecký posudek č. 270-1/2018 ze dne 4. 2. 2018 vypracovaným [REDAKCE]. Cena obvyklá pozemku byla stanovena znaleckým posudkem na částku 50 Kč/m², tj. 3.100 Kč.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje dne 27. 2. 2018 usnesením č. 24/2018 schválila záměr prodat předmětný pozemek společnosti HYBLER INVEST s.r.o., za kupní cenu ve výši 3.100 Kč navýšenou o poměrnou část nákladů spojených s vypracováním znaleckého posudku ve výši 4.000 Kč, celkem tedy 7.100 Kč. V souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., zákona o krajích, zveřejnil Liberecký kraj záměr prodat výše uvedený nemovitý majetek na úřední desce Libereckého kraje dne 16. 3. 2018. Záměr byl sejmут dne 16. 4. 2018.

Zároveň s touto majetkoprávní operací se předkládá budoucí koupě pozemků p.č. 28/12 o výměře 4 m² a p.č. 2582/64 o výměře 161 m² pod silnicí II/292 v katastrálním území Benešov u Semil ve vlastnictví společnosti HYBLER INVEST, s.r.o., za kupní cenu výši 50 Kč/m², tj. 8.250 Kč.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: kopie katastrální mapy, foto