

## 4. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 24.04.2018

- Bod pořadu jednání: 17.
- Název : **Majetkoprávní operace – budoucí koupě pozemků v k.ú. Benešov u Semil**
- Důvod předložení: Usnesení č. 633/18/RK
- Zpracoval: Irena Srpová  
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení
- Projednal: Mgr. René Havlík  
ředitel krajského úřadu  
rada kraje dne 3. 4. 2018  
  
výbor finanční dne 20. 4. 2018
- Předkládá: Ing. Jitka Volfová  
statutární náměstkyně hejtmana, řízení rezortu ekonomiky,  
správy majetku a informatiky

K jednání přizván:

### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání  
s c h v a l u j e

- a) budoucí koupi p.p.č. 28/12 o výměře 4 m<sup>2</sup> a p.p.č. 2582/64 o výměře 161 m<sup>2</sup>, obě ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházejících se v k.ú. Benešov u Semil, obci Benešov u Semil, evidovaných na listu vlastnictví č. 523 u Katastrálního pracoviště Semily, od společnosti HYBLER INVEST, s.r.o., se sídlem Riegrovo náměstí 15, 513 01 Semily, IČO 46504486, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 50 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 8.250 Kč (slovy: osm tisíc dvě stě padesát korun českých) do 6 měsíců od výmazu zástavního práva včetně souvisejících zápisů z rozhodnutí správního orgánu daňové pohledávky ve výši 3.621.055 Kč, vykonává Finanční úřad pro Liberecký kraj, se sídlem 1. máje 97/25, Liberec III – Jeřáb, 460 02 Liberec, zapsaného na základě rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 18461/17/2607-00540-607648 ÚzP v Semilech ze dne 13. 1. 2017, s právními účinky ke dni 13. 1. 2017,
- b) svěření takto v budoucnu nabytých nemovitostí k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČ 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru

nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště  
Semily

a u k l á d á

Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení.

**Termín: 31. 12. 2018**

## Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost příspěvkové organizace Krajská správa silnic Libereckého kraje o koupi p.p.č. 28/12 o výměře 4 m<sup>2</sup> a p.p.č. 2582/64 o výměře 161 m<sup>2</sup>, obě ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházejících se v katastrálním území Benešov u Semil, obci Benešov u Semil, od společnosti HYBLER INVEST, s.r.o., za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 50 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 8.250 Kč.

Odbor dopravy spolu s budoucím správcem příspěvkovou organizací Krajská správa silnic Libereckého kraje souhlasí s budoucí koupí předmětných pozemků, na kterých se nachází silnice ev.č. II/292 ve vlastnictví Libereckého kraje.

Na předmětných pozemcích vážně zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu daňové pohledávky ve výši 3.621.055 Kč, ve prospěch České republiky, kdy vykonávající je Finanční úřad pro Liberecký kraj, se sídlem 1. máje 97/25, 460 02 Liberec III – Jeřáb, zapsaného na základě rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 18461/17/2607-00540-607648 ÚzP v Semilech ze dne 13. 1. 2017, právní účinky zápisu ke dni 13. 1. 2017, zápis proveden dne 4. 4. 2017. Z těchto důvodů je předkládána smlouva budoucí, kdy po výmazu zástavního práva dojde do 6 měsíců k uzavření smlouvy kupní.

Liberecký kraj nechal vypracovat znalecký posudek č. 270-1/2018 ze dne 4. 2. 2018 vypracovaným [REDAKCE]. Cena obvyklá pozemku byla stanovena znaleckým posudkem na částku 50 Kč/m<sup>2</sup>, tj. 8.250 Kč.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje na svém zasedání konaném dne 27. 2. 2018 usnesením č. 25/2018, doporučuje Radě Libereckého kraje schválit budoucí koupi pozemků, za kupní cenu 50 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 8.250 Kč.

Zároveň s touto majetkoprávní operací se předkládá prodej st.p.č. 210/2 o výměře 62 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří (na pozemku stojí stavba bez čp/če, prům. obj. bez LV) nacházející se v katastrálním území Benešov u Semil společnosti HYBLER INVEST, s.r.o. za kupní cenu ve výši 50 Kč/m<sup>2</sup>, tj. 3.100 Kč navýšenou o poměrnou část nákladů spojených s vypracováním znaleckého posudku ve výši 4.000 Kč, celkem tedy 7.100 Kč.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, Zastupitelstvo Libereckého kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání Radě Libereckého kraje.

Přílohy: kopie katastrální mapy