

4. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 24.04.2018

Bod pořadu jednání: 18.

Název : **Majetkoprávní operace – směna pozemků v k.ú. Semily**

Důvod předložení: Usnesení č. 634/18/RK

Zpracoval: Irena Srpová
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení

Projednal: Mgr. René Havlík
ředitel krajského úřadu
rada kraje dne 3. 4. 2018

výbor finanční 20. 4. 2018

Předkládá: Ing. Jitka Volfová
statutární náměstkyně hejtmana, řízení rezortu ekonomiky,
správy majetku a informatiky

K jednání přizván:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání
s c h v a l u j e

- a) směnu pozemku ve vlastnictví Libereckého kraje, ve správě příspěvkové organizace Integrovaná střední škola, Semily, 28. října 607, se sídlem 28. října 607, 513 01 Semily, IČO 00528714, a to části p.p.č. 4033/7 o výměře 95 m², nově označené jako p.p.č. 4033/8, ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, vymezené geometrickým plánem č. 3003-1967/2017 ze dne 12. 6. 2017, nacházející se v k.ú. Semily, obci Semily, evidované listu vlastnictví č. 2207 u Katastrálního pracoviště Semily, obvyklá cena pozemku byla stanovena znaleckým posudkem č. 3912-022-17 ze dne 24. 5. 2017 ve výši 320 Kč/m², tj. 30.400 Kč (slovy: třicet tisíc čtyři sta korun českých), za pozemek ve vlastnictví [REDAKCE], a to části p.p.č. 4033/3 o výměře 95 m², nově označené jako p.p.č. 4033/9, trvalý travní porost, vymezené geometrickým plánem č. 3003-1967/2017 ze dne 12. 6. 2017, nacházející se v k.ú. Semily, obci Semily, evidované listu vlastnictví č. 2403 u Katastrálního pracoviště Semily, obvyklá cena pozemku byla stanovena znaleckým posudkem č. 3912-022-17 ze dne 24. 5. 2017 ve výši 320 Kč/m², tj. 30.400 Kč (slovy: třicet tisíc čtyři sta korun českých), směna bude provedena bez finančního vyrovnání,

b) svěření takto nabyté nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Integrovaná střední škola, Semily, 28. října 607, se sídlem 28. října 607, 513 01 Semily, IČO 00528714, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního pracoviště Semily

a u k l á d á

Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení.

Termín: 31. 12. 2018

Důvodová zpráva

Důvodem této majetkoprávní operace je směna pozemku ve vlastnictví Libereckého kraje, ve správě příspěvkové organizace Integrovaná střední škola, Semily, 28. října 607, se sídlem 28. října 607, 513 01 Semily, IČO 00528714, a to: části p.p.č. 4033/7 o výměře 95 m², nově označené jako p.p.č. 4033/8, ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, vymezené geometrickým plánem č. 3003-1967/2017 ze dne 12. 6. 2017, nacházející se v katastrálním území Semily, obci Semily, obvyklá cena pozemku byla stanovena znaleckým posudkem č. 3912-022-17 ze dne 24. 5. 2017 ve výši 320 Kč/m², tj. 30.400 Kč, za pozemek ve vlastnictví [REDAKCE], a to: části p.p.č. 4033/3 o výměře 95 m², nově označené jako p.p.č. 4033/9, trvalý travní porost, vymezené geometrickým plánem č. 3003-1967/2017 ze dne 12. 6. 2017, nacházející se v katastrálním území Semily, obci Semily, obvyklá cena pozemku byla stanovena znaleckým posudkem č. 3912-022-17 ze dne 24. 5. 2017 ve výši 320 Kč/m², tj. 30.400 Kč, směna bude provedena bez finančního vyrovnání.

Odbor školství, mládeže, tělovýchovy a sportu i budoucí správce souhlasí se směnou pozemků i svěšením uvedeného pozemku k hospodaření.

Integrovaná střední škola požádala o směnu pozemků v areálu Pod Vartou z důvodu otevření nového studijního oboru „Požární ochrana“. Pro zajištění výuky je nutné vybudovat travnaté dráhy dostatečně dimenzované délky a šířky pro požární sport.

Cena pozemků byla stanovena dle znaleckého posudku č. 3912-022-17 ze dne 24. 5. 2017 zpracovaného [REDAKCE], kdy cena v místě a čase obvyklá byla stanovena ve výši 320 Kč/m².

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje dne 30. 1. 2018 svým usnesením č. 12/2018 doporučila Radě Libereckého kraje schválit směnu pozemku ve vlastnictví Libereckého kraje a ve správě Integrovaná střední škola, Semily, 28. října 607 za pozemek ve vlastnictví [REDAKCE] bez finančního vyrovnání. Rada Libereckého kraje dne 20. 2. 2018 schválila předmětnou směnu usnesením č. 322/18/RK. V souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., zákona o krajích, zveřejnil Liberecký kraj záměr směřit výše uvedený nemovitý majetek na úřední desce Libereckého kraje dne 22. 2. 2018. Záměr byl sejmut dne 26. 3. 2018.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: kopie geometrického plánu