

## 4. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 24.04.2018

Bod pořadu jednání: 25.

Název : **Majetkoprávní operace – prodej nemovitých věcí v k.ú. Františkov u Liberce**

Důvod předložení: Usnesení č. 651/18/mRK

Zpracoval: Irena Srpová  
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení

Projednal: Mgr. René Havlík  
ředitel krajského úřadu  
rada kraje dne 9. 4. 2018  
  
výbor finanční dne 20. 4. 2018

Předkládá: Ing. Jitka Volfová  
statutární náměstkyně hejtmana, řízení rezortu ekonomiky,  
správy majetku a informatiky

K jednání přizván:

### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání  
s c h v a l u j e

prodej p.p.č. 885/1 o výměře 1804 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba v části obce Liberec X – Františkov, č.p. 330, jiná stavba, p.p.č. 885/2 o výměře 136 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.p.č. 886/1 o výměře 1005 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, p.p.č. 886/2 o výměře 204 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.p.č. 886/3 o výměře 155 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, nacházejících se v k.ú. Františkov u Liberce, obci Liberec, a evidovaných na listu vlastnictví č. 476 u Katastrálního pracoviště Liberec, [REDAKCE], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 6.000.000 Kč (slovy: šest milionů korun českých), z důvodu nepotřebnosti majetku

a u k l á d á

Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení.

**Termín: 31. 12. 2018**

## Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je prodej p.p.č. 885/1 o výměře 1804 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba v části obce Liberec X – Františkov, č.p. 330, jiná stavba, p.p.č. 885/2 o výměře 136 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.p.č. 886/1 o výměře 1005 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, p.p.č. 886/2 o výměře 204 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.p.č. 886/3 o výměře 155 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, nacházejících se v katastrálním území Františkov u Liberce, obci Liberec, za minimální kupní cenu ve výši 6.000.000 Kč.

Výše uvedené nemovitosti, které sloužily jako dílny pro odborný výcvik, jsou pro správce nevyužitelné a proto i nepotřebné. Uvedený nemovitý majetek byl nabídnut ostatním správcům ve vnitřním nabídkovém řízení. Nikdo ze správců neprojevil zájem.

Areál byl pronajat [REDAKCE] (montážní firma) a [REDAKCE] (sklenářství); **roční nájemné 37.200 Kč – pronájmy byly ukončeny.**

Výše uvedené nemovitosti jsou ve vlastnictví Libereckého kraje a ve správě příspěvkové organizace Střední školy strojní, stavební a dopravní, Liberec II, Truhlářská 360/3. Správce i Odbor školství, mládeže, tělovýchovy a sportu souhlasí s prodejem výše uvedených nemovitostí.

Odbor školství, mládeže, tělovýchovy a sportu nechal na nepotřebný majetek vypracovat znalecký posudek. Cena dle znaleckého posudku č. 2520-055/12 ze dne 8. 5. 2012 činí:

**zjištěná cena ..... 5.137.240 Kč**  
**cena obvyklá ..... 7.839.370 Kč**

Záměr prodeje výše uvedeného nemovitého majetku za minimální kupní cenu ve výši **7.990.000 Kč** byl na úřední desce zveřejněn:

1. záměr od 10. 7. 2012 do 4. 9. 2012
2. záměr od 5. 9. 2012 do 5. 11. 2012
3. záměr od 16. 11. 2012 do 2. 1. 2013
4. záměr od 4. 2. 2013 do 16. 3. 2013

Záměr prodeje výše uvedeného nemovitého majetku za minimální kupní cenu ve výši **7.590.000 Kč** byl na úřední desce zveřejněn:

5. záměr od 14. 5. 2013 do 16. 7. 2013
6. záměr od 16. 7. 2013 do 16. 9. 2013
7. záměr od 2. 10. 2013 doposud

Záměr prodeje výše uvedeného nemovitého majetku za minimální kupní cenu ve výši **7.359.000 Kč** byl na úřední desce zveřejněn:

8. záměr od 6. 11. 2013 do 1. 3. 2014

Záměr prodeje výše uvedeného nemovitého majetku za minimální kupní cenu ve výši **7.099.000,- Kč** byl na úřední desce zveřejněn:

9. záměr od 17. 4. 2014 do 30. 6. 2014
10. záměr od 7. 8. 2014 do 31. 10. 2014
11. záměr od 5. 11. 2014 do 31. 12. 2014

Záměr prodeje výše uvedeného nemovitého majetku za minimální kupní cenu ve výši **6.799.000,- Kč** byl na úřední desce zveřejněn:

12. od 8. 4. 2015 do 30. 6. 2015

Záměr prodeje výše uvedeného nemovitého majetku za minimální kupní cenu ve výši **6.500.000,- Kč** byl na úřední desce zveřejněn:

13. od 10. 9. 2015 do 17. 11. 2015

Záměr prodeje výše uvedeného nemovitého majetku za minimální kupní cenu ve výši **6.300.000,- Kč** byl na úřední desce zveřejněn:

14. od 20. 1. 2016 do 1. 4. 2016

Záměr prodeje výše uvedeného nemovitého majetku za minimální kupní cenu ve výši **6.100.000,- Kč** byl na úřední desce zveřejněn:

- 15. od 24. 5. 2016 do 1. 10. 2016
- 16. od 25. 10. 2016 do 31. 12. 2016
- 17. od 25. 1. 2017 do 1. 3. 2017

V červnu 2017 se k aktuální ceně objektu vyjádřil znalec [REDAKCE], který uvádí: „... cena areálu č.p. 330 při ulici Nová se odvíjí pouze od pozemků a zjištěné omezující faktory jejich cenu snižují na úroveň 60% původního ocenění ve ZP a tím jeho tržní hodnotu předpokládám do 4 mil. Kč.“

Z tohoto důvodu na základě žádosti odboru školství, mládeže, tělovýchovy a sportu Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 134/2017 ze dne 29. 8. 2017 doporučila Radě Libereckého kraje schválit opakovaný záměr prodeje předmětných nemovitostí za sníženou minimální kupní cenu ve výši 5.950.000 Kč (snížení o 150.000 Kč). Záměr prodeje výše uvedeného nemovitého majetku Libereckého kraje byl schválen na 16. zasedání Rady Libereckého kraje konaného dne 19. 9. 2017, číslo usnesení 1745/17/RK. Záměr byl zveřejněn na úřední desce a webových stránkách Libereckého kraje dne 15. 12. 2017 a sejmuto byl dne 31. 1. 2018.

Ve stanoveném termínu obdržel odbor investic a správy nemovitého majetku dvě nabídky od: [REDAKCE] a dále od [REDAKCE].

Hodnotící komise konstatuje, že účastník [REDAKCE] ve stanovené lhůtě nezaplatili jistinu na kupní cenu, a proto v souladu s příslušnou směrnicí předseda komise rozhodl za souhlasu ostatních členů o vyloučení. Z tohoto důvodu nebyla otevřena nabídka uchazeče, tedy nabídka [REDAKCE] nesplňuje podmínky zveřejněné v záměru.

Hodnotící komise konstatuje, že se k jednání dostavil uchazeč [REDAKCE], což vyplývá z prezenční listiny. Z výpisu z depozitního účtu komise zjistila, že byla zaplacená jistina na kupní cenu ve stanovené výši (300.000 Kč) a to dne 28. 2. 2018. Obálka byla otevřena dne 9. 3. 2018 v 9:30 hod a obsahovala cenovou nabídku ke koupi nemovitostí zveřejněných k prodeji v záměru č. **M/91/2017 – k.ú. Františkov u Liberce.**

Nabídka [REDAKCE] splňuje podmínky zveřejněné v záměru, tj. nabízející souhlasí se zveřejněnými podmínkami, cenová nabídka je vyšší než minimální cena v záměru, je uvedeno finanční krytí a doba zaplacení kupní ceny, nabídka byla doručena písemně dne 31. 1. 2018.

Dále byla uhrazena jistina ve výši 300.000 Kč dne 22. 1. 2018 na základě Dohody o složení jistiny na kupní ceny č.j. OLP/231/2018 ze dne 22. 1. 2018 uzavřené mezi Libereckým krajem a [REDAKCE]. [REDAKCE] ve stanoveném termínu nepodal nabídku, čímž nesplnil všechny podmínky záměru prodeje, z těchto důvodů hodnotící komise schválila vrácení jistiny ve výši 300.00 Kč na účet uvedený v dohodě.

### Hodnocení obdržených nabídek:

Jméno	Doručeno dne	Způsob platby, finanční krytí a doba zaplacení u 1. nabídky	1. nabídka	Způsob platby, finanční krytí a doba zaplacení u 2. nabídky	2. nabídka	Způsob platby, finanční krytí a doba zaplacení u 3. nabídky	3. nabídka	Hodnocení
[REDAKCE]	31. 1. 2018	20 % vlastní zdroje, 80 % banka	6.000.00 0 Kč	x	x	x	x	<b>vítězná nabídka</b>

## Návrh pořadí vybraných zájemců

	JMÉNO
1	

Hodnotící komise doporučuje prodej výše uvedené nemovitosti [REDAKCE] za kupní cenu ve výši 6.000.000 Kč.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: foto