



ZÁPIS č. 1

ze zasedání Komise architektů a urbanistů Rady Libereckého kraje konané
dne 20. 02. 2018 od 10:00 hod. na Krajském úřadě Libereckého kraje

Přítomni:



Omluveni:



Program:

1. Zahájení jednání
2. Výstavba nové výjezdové základny v Rokytnici nad Jizerou
3. Rekonstrukce dvora a fasády v ul. Tkalcovská č. p. 460 – Gymnázium a SOŠ Jilemnice
4. Transformace – Domov Sluneční dvůr, p. o. – lokalita Sosnová

Bod č. 1 – Zahájení jednání

Jednání komise se uskutečnilo v zasedací místnosti v 8. patře Krajského úřadu Libereckého kraje. Zasedání zahájil předseda komise [redacted] v 10:00 hod. Po kontrole prezence předseda konstatoval, že komise je usnášeníschopná.

Bod č. 2 - Výstavba nové výjezdové základny v Rokytnici nad Jizerou

U nové výjezdové základny v Rokytnici nad Jizerou bylo řešeno, zda je vhodně zvolena obálka budovy. Projektanti v projektu zvolili provětrávanou fasádu opláštěnou velkoformátovým profilovaným plechem. Další možností bylo zvolit kontaktní zateplovací systém.

Komise:

Komise se jednohlasně shodla, že zvolený druh fasády je do místních klimatických podmínek vhodně zvolen a bude funkční. Výhodou zvoleného druhu fasády je při mechanickém poškození fasády (rohů – nároží budovy) snadná oprava a je snadno omyvatelná (vodním vysokotlakým čističem). U kontaktního zateplovacího systému je nevýhoda složitějších oprav poškozených částí (uražené rohy), polystyren se začne drolit. Další nevýhodou klasického zateplení může být, že po určitém čase se na severní straně začne vyskytovat mech, a to z důvodu umístění stavby. Dále komise kladla důraz na okolní prostor novostavby, vhodné uspořádání (v zimním období se musí v Rokytnici počítat s určitým množstvím sněhu a jeho odklízení).

Návrh usnesení č. 1

Komise architektů a urbanistů Rady Libereckého kraje

doporučuje

provést provětrávanou fasádu opláštěnou velkoformátovým profilovaným plechem, kterou navrhl zpracovatel projektové dokumentace, a to společnost ROZS-studio s.r.o.

Bod č. 3 - Rekonstrukce dvora a fasády v ul. Tkalcovská č. p. 460 – Gymnázium a SOŠ Jilemnice

Otázkou bylo, zda ve zpracované projektové dokumentaci pro provedení stavby byly vhodně zvoleny materiály na fasádu a na rekonstrukci dvora.

Komise:

Komise se jednohlasně shodla, že zvolený způsob obnovy fasády je vhodný, protože zůstane zachováno členění fasády a celkový dojem objektu se nezmění. Obnova vnějších omítek vychází ze stávající situace, kdy je v průčelích původního domu dochováno velké množství fragmentů původní vápenocementové škrábané omítky v přírodním barevném odstínu. Z tohoto důvodu byly zvoleny odstíny monochromní velmi světle okrové barvy dle vzorníku BAUMIT.

Druhou částí bodu je rekonstrukce dvora, kde je jako pojezdová vrstva zvolena zámková dlažba „I“ tvaru. Tloušťka dlažby je zvolena o tloušťce 80 mm, pro plochy se zátěží do 3,5 t. Plochy jsou rozděleny na vozovku, odstavná stání a chodníky pro pěší. Dělení je provedeno vodícími pásky a různou barevností dlažby. Komise uvedla, že barevné dělení je vhodné pro snadnější orientaci.

Návrh usnesení č. 2

Komise architektů a urbanistů Rady Libereckého kraje

doporučuje

provést rekonstrukce fasády a dvora dle předložené projektové dokumentace, kterou zpracoval [REDAKCE], ČKAIT 0601148.

Bod č. 4 - Transformace – Domov Sluneční dvůr, p. o. – lokalita Sosnová

Otázkou bylo, zda jsou vhodně zvoleny materiály na vnější obálku budovy a jakým způsobem je možné doplnit fasádu.

Komise:

Komise konstatovala, že je potřeba se zamyslet nad druhy použitého materiálu. Střešní krytina je navržena plechová profilovaná tmavě hnědá. Otázkou je, zda není vhodné zvolit jiný odstín nebo úplně jiný druh materiálu (např. střešní tašky), tento materiál je vhodné volit k okolní zástavbě. Obvodové zdivo je navrženo z broušených cihelných bloků tl. 500 mm s minerální izolací uvnitř, které budou nataženy omítkou střední zrnitosti, světle hnědý odstín. U odstínu fasády je potřeba volit odstín, který bude ladit s okolím a zároveň bude vyzařovat určitou důstojnost. Do fasády by

bylo vhodné zakomponovat kamenné obklady, popřípadě v kombinaci s dřevěnými. U dřevěného obkladu se musí brát v potaz jeho údržba. Okenní a dveřní výplně včetně všech klempířských a zámečnických výrobků musí být stylem a barvou provázány s celým objektem.

Návrh usnesení č. 3

Komise architektů a urbanistů Rady Libereckého kraje

doporučuje

zamyslet se kompletně nad zevnějškem objektu a provést takové úpravy, aby vzhledově zapadl k zástavbě a na první dojem měl určitý druh dominantnosti.

.....
[redacted]
předseda Komise architektů a urbanistů Rady Libereckého kraje

Zapsal: Ing. Jakub Syrovátka,
tajemník Komise architektů a urbanistů Rady Libereckého kraje