

5. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 29.05.2018

Bod pořadu jednání: 20.

Název : Neuplatnění předkupního práva zřízeného ve prospěch Libereckého kraje – k pozemkům v k.ú. Nedvězí u Semil

Důvod předložení: Usnesení č. 852/18/RK

Zpracoval: Veronika Krčmářová
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení

Projednal: Mgr. René Havlík
ředitel krajského úřadu
rada kraje dne 02. 05. 2018

finanční výbor

Předkládá: Ing. Jitka Volfová
statutární náměstkyně hejtmána, řízení rezortu ekonomiky,
správy majetku a informatiky

K jednání přizván:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání

s c h v a l u j e

neuplatnění předkupního práva zřízeného ve prospěch Libereckého kraje k nemovitostem

- St.p.č. 34 o výměře 577 m², zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště,

- p.p.č. 385/4 o výměře 2289 m², ostatní plocha,

vše nacházející se v katastrálním území Nedvězí u Semil, obec Slaná a evidované na listu vlastnictví č. 132 u Katastrálního pracoviště Semily, ve vlastnictví [REDAKCE]

a u k l á d á

Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení.

Termín: 31. 12. 2018

Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost vlastníka pozemků o neuplatnění předkupního práva k nemovitostem St.p.č. 34 o výměře 577 m², zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, p.p.č. 385/4 o výměře 2289 m², ostatní plocha, vše nacházející se v katastrálním území Nedvězí u Semil, obec Slaná a evidované na listu vlastnictví č. 132 u Katastrálního pracoviště Semily.

V souvislosti s přijetím opatření obecné povahy, kterým se vydává územní nebo regulační plán k vymezení veřejně prospěšných staveb, bylo ve smyslu § 101 odst. 1 stavebního zákona vyznačeno předkupní právo v katastru nemovitostí ve prospěch Libereckého kraje pod č.j. SÚ/678/11 ze dne 21. 3. 2011. Předkupním právem je dotčen mimo jiné i výše uvedený pozemek.

Vlastník pozemků je dle výše uvedeného povinen nabídnout tyto pozemky přednostně Libereckému kraji. Vlastník pozemků má záměr tento nemovitý majetek prodat, z tohoto důvodu vyzval Liberecký kraj o vyjádření k uplatnění předkupního práva.

Krajská správa silnic Libereckého, p.o., které by v případě využití předkupního práva byly pozemky svěřeny k hospodaření, souhlasí s neuplatněním předkupního práva k výše uvedeným pozemkům, v současné době není znám žádný záměr úpravy silnice v dané lokalitě, který by vyžadoval využití předmětného pozemků. Odbor dopravy souhlasí s neuplatněním předkupního práva.

Předkupní právo nadále zůstává na předmětných nemovitostech.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Uplatnění předkupního práva sice není samo o sobě nabytím nemovitého majetku, ale v případě jeho využití, by to znamenalo, že by uvedený pozemek měl být od vlastníka vykoupen, proto bude věc předložena Zastupitelstvu Libereckého kraje. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Příloha: - kopie katastrální mapy