

## 6. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 26.06.2018

Bod pořadu jednání: 19.

Název : **Majetkoprávní operace – prodeje**  
1. **pozemku v k.ú. Raspenava**  
2. **pozemku v k.ú. Ploužnice pod Táborem**

Důvod předložení: Usnesení č. 1098/18/RK

Zpracoval: Irena Srpová  
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení

Projednal: Mgr. René Havlík  
ředitel krajského úřadu  
rada kraje dne 5. 6. 2018

výbor finanční dne 22. 6. 2018

Předkládá: Ing. Jitka Volfová  
statutární náměstkyně hejtmána, řízení rezortu ekonomiky,  
správy majetku a informatiky

K jednání přizván:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání  
s c h v a l u j e

1. prodej části p.p.č. 27/1 o výměře 79 m<sup>2</sup>, nově označené jako p.p.č. 27/48, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, vymezené geometrickým plánem č. 1703-17112/2017 ze dne 5. 1. 2018, nacházející se v k.ú. Raspenava, obec Raspenava, a evidované na listu vlastnictví č. 681 u Katastrálního pracoviště Frýdlant, [REDAKCE], za kupní cenu ve výši 7.900 Kč (slovy: sedm tisíc devět set korun českých), předmětná část pozemku navazuje na pozemek žadatelky,
2. prodej části p.p.č. 245/4 o výměře 308 m<sup>2</sup>, nově označené jako p.p.č. 245/52, ostatní plocha, způsob využití dráha, vymezené geometrickým plánem č. 64-177/2017 ze dne 4. 12. 2017, nacházející se v k.ú. Ploužnice pod Táborem, obec Lomnice nad Popelkou, a evidované na listu vlastnictví č. 750 u Katastrálního pracoviště Semily, státní organizaci Správa železniční dopravní cesty, se sídlem Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00, IČO 70994234, za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 1382/01/18 ze dne 2. 2. 2018 ve výši 88.400 Kč (slovy: osmdesát osm tisíc čtyři sta

korun českých), na pozemku je umístěno těleso železniční trati v úseku Mladá Boleslav – Stará Paka

a u k l á d á

Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení.

**Termín: 31. 12. 2018**

# 1.

## Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost [REDAKCE] o koupi části p.p.č. 27/1 o výměře 79 m<sup>2</sup>, nově označené jako p.p.č. 27/48, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, vymezené geometrickým plánem č. 1703-17112/2017 ze dne 5. 1. 2018, nacházející se v katastrálním území Raspenava, obec Raspenava, za kupní cenu ve výši 7.900 Kč.

Předmětný pozemek je ve vlastnictví Libereckého kraje a ve správě příspěvkové organizace Krajská správa silnic Libereckého kraje (dále jen „KSS LK“), která jako správce spolu s Odborem dopravy souhlasí s prodejem dané části pozemku. Předmětná část pozemku navazuje na pozemek žadatelky.

Kupní cena byla schválena Radou Libereckého kraje v rámci schválení předběžného prodeje ve výši 100 Kč/m<sup>2</sup>, tj. 7.900 Kč.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje dne 24. 4. 2018 usnesením č. 04/18/MK/050 schválila záměr prodat předmětný pozemek zájemkyni za kupní cenu ve výši 7.900 Kč (100 Kč/m<sup>2</sup>). V souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., zákona o krajích, zveřejnil Liberecký kraj záměr prodat výše uvedený nemovitý majetek na úřední desce Libereckého kraje dne 7. 5. 2018. Záměr byl sejmut dne 7. 6. 2018.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: kopie geometrického plánu

## 2. Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost státní organizace Správa železniční dopravní cesty (dále jen SŽDC s.o.) o koupi části p.p.č. 245/4 o výměře 308 m<sup>2</sup>, nově označené jako p.p.č. 245/52, ostatní plocha, způsob využití dráha, vymezené geometrickým plánem č. 64-177/2017 ze dne 4. 12. 2017, nacházející se v katastrálním území Ploužnice pod Tábořem, obec Lomnice nad Popelkou, za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 1382/01/18 ze dne 2. 2. 2018 ve výši 88.400 Kč.

Předmětný pozemek je ve vlastnictví Libereckého kraje a ve správě příspěvkové organizace Krajská správa silnic Libereckého kraje, která jako správce spolu s Odborem dopravy souhlasí s prodejem daného pozemku. Na předmětné části pozemku je umístěno těleso železniční trati v úseku Mladá Boleslav – Stará Paka.

Cena obvyklá v čase a místě dle znaleckého posudku č. 1382/01/18 ze dne 2. 2. 2018, vyhotoveného na náklady SŽDC s.o. činí 88.400 Kč.

Účetní hodnota pozemku činí 60 Kč/m<sup>2</sup>, tj. 308 m<sup>2</sup> x 60 Kč/m<sup>2</sup> = 18.480 Kč.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje dne 24. 4. 2018 usnesením č. 04/18/MK/048 schválila záměr prodat předmětný pozemek SŽDC s.o. za kupní cenu ve výši 88.400 Kč. V souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., zákona o krajích, zveřejnil Liberecký kraj záměr prodat výše uvedený nemovitý majetek na úřední desce Libereckého kraje dne 7. 5. 2018. Záměr byl sejmut dne 7. 6. 2018.

Majetkoprávní operace se předkládá bez kupní smlouvy, která bude schválena samostatně Radou Libereckého kraje v co nejkratším termínu, po schválení smlouvy na SŽDC s.o.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: kopie geometrického plánu