

6. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 26.06.2018

- Bod pořadu jednání: **23.**
- Název : **Majetkoprávní operace – koupě pozemku v k.ú. Daliměřice**
- Důvod předložení: Usnesení č. 816/17/RK a č. 1102/18/RK
- Zpracoval: Mgr. Petr Staněk
vedoucí majetkoprávního oddělení
- Projednal: Mgr. René Havlík
ředitel krajského úřadu
rada kraje dne 5. 6. 2018

výbor finanční dne 22. 6. 2018
- Předkládá: Ing. Jitka Volfová
statutární náměstkyně hejtmana, řízení rezortu ekonomiky,
správy majetku a informatiky

K jednání přizván:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání
s c h v a l u j e

- a) koupí p.p.č. 851/1 o výměře 10572 m², ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha, nacházející se v k.ú. Daliměřice a obci Turnov, evidovaným na listu vlastnictví č. 5553 u Katastrálního pracoviště Semily, společně s ČR – Hasičským záchranným sborem Libereckého kraje, se sídlem Barvířská 29/10, 460 07 Liberec III – Jeřáb, IČO 70888744, do spoluvlastnictví, a to každý ideálním spoluvlastnickým podílem ve výši 1/2, a to každý za kupní cenu ve výši 1/2 stanovené znaleckým posudkem č. 1602-01/2017 ze dne 17. 1. 2017, vypracovaným [REDAKCE], resp. za kupní cenu ve výši 1.586.595 Kč (slovy: jeden milión pět set osmdesát šest tisíc pět set devadesát pět korun českých), od [REDAKCE],
- b) svěřením ideálního spoluvlastnického podílu nemovité věci k hospodaření Zdravotnické záchranné službě Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem Klášterní 954/5, 460 01 Liberec I – Staré Město, IČO 46744991, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily,

a u k l á d á

Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení.

Termín: 31. 12. 2018

Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost odboru zdravotnictví ve věci koupě p.p.č. 851/1 o výměře 10572 m², ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha, nacházející se v katastrálním území Daliměřice a obci Turnov, společně s ČR – Hasičským záchranným sborem Libereckého kraje, se sídlem Barvířská 29/10, 460 07 Liberec III – Jeřáb, IČO 70888744, do spoluvlastnictví a to každý ideálním spoluvlastnickým podílem ve výši 1/2, kdy Liberecký kraj má uhradit kupní cenu ve výši 1/2 stanovené znaleckým posudkem č. 1602-01/2017 ze dne 17. 1. 2017, vypracovaným [REDAKCE], resp. za kupní cenu ve výši 1.586.595 Kč. Vlastníkem předmětného pozemku je [REDAKCE].

Odbor zdravotnictví a budoucí správce Zdravotnická záchranná služba Libereckého kraje, p.o. souhlasí s koupí pozemku. Koupě je v souladu se schválenou Smlouvou o společném postupu při realizaci projektu Integrovaného výjezdového centra HZS LK a ZZS LK v Turnově. Cena pozemku je 3.173.190 Kč, kdy odbor zdravotnictví má alokované finanční prostředky ve výši 1.600.000 Kč v rozpočtu, v kapitole 920 09 Kapitálové výdaje.

Znalecký posudek č. 1602-01/2017 ze dne 17. 1. 2017 vypracovaný [REDAKCE]:

- cena zjištěná: 3.173.190 Kč
- cena obvyklá: 3.383.000 Kč

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 76/2016 ze dne 28. 3. 2017 doporučuje Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s koupí pozemku od [REDAKCE], společně s ČR – Hasičským záchranným sborem Libereckého kraje, se sídlem Barvířská 29/10, 460 07 Liberec III – Jeřáb, IČO 70888744, a to každý ideální 1/2 předmětného pozemku, a to každý za kupní cenu ve výši 1/2, stanovené znaleckým posudkem, resp. za kupní cenu ve výši 1.586.595 Kč.

Dne 2. 5. 2017 byla koupě pozemku předložena ke schválení v Radě Libereckého kraje, kdy Rada Libereckého kraje rozhodla, že kupní smlouva má být předložena ke schválení za předpokladu změny územního plánu umožňujícího realizaci projektu „Integrovaného výjezdového centra v Turnově“ a zpracování studie proveditelnosti projektu se zohledněním existujících inženýrských sítí na p.p.č. 851/1 v k.ú. Daliměřice. Rada tedy vyslovila souhlas s koupí pozemku za předpokladu splnění shora uvedených podmínek dne 2. 5. 2017, a to usnesením číslo 816/17/RK.

Dne 16. 4. 2018 obdrželo majetkoprávní oddělení vnitřní sdělení od odboru zdravotnictví, ve kterém se konstatuje, že v současné době jsou splněny obě podmínky podmiňující koupi pozemku, a to změna územního plánu a studie proveditelnosti projektu se zohledněním existujících inženýrských sítí. Dále odbor uvádí, že 6. 3. 2018 proběhlo jednání za přítomnosti představitelů Libereckého kraje, města Turnov, Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje a Zdravotnické záchranné služby Libereckého kraje, kde bylo dohodnuto pokračovat v nákupu pozemku.

V rámci akceptace návrhu kupní smlouvy vzešel od vlastníka pozemku nový požadavek týkající se práva cesty a stezky v rozsahu zákresu, který bude tvořit nedílnou součást kupní smlouvy, a to v rámci vybudování mezideponie zeminy na pozemku ve vlastnictví prodávajícího p.p.č. 856/10 v k.ú. Daliměřice, obec Turnov. Toto právo je v kupní smlouvě povoleno maximálně do 30. 6. 2020. Prodávající se dále zavazuje co nejvíce šetřit pozemek a budoucí majetek kupujících a dále pokud v důsledku existence uvedeného práva vznikne ze strany prodávajícího, a to i nezaviněně, kupujícím škoda, ponese náklady na její odstranění prodávající, případně zajistí nápravu v celém rozsahu. S tímto požadavkem odbor zdravotnictví souhlasí.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve

znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: kopie katastrální mapy + zákres