

8. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 25.09.2018

Bod pořadu jednání: 12.

Název : **Majetkoprávní operace – zrušení budoucí koupě pozemku v k.ú. Horní Řasnice**

Důvod předložení: Usnesení č. 1731/18/RK

Zpracoval: Irena Srpová
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení

Projednal: Mgr. René Havlík
ředitel krajského úřadu
rada kraje dne 4. 9. 2018

výbor finanční dne 21. 9. 2018

Předkládá: Ing. Jitka Volfová
statutární náměstkyně hejtmana, řízení rezortu ekonomiky,
správy majetku a informatiky

K jednání přizván:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání
s c h v a l u j e

ukončení majetkoprávní operace – budoucí koupě části p.p.č. 1273/12 o předpokládané výměře 56 m², orná půda, nacházející se v k.ú. Horní Řasnice, obec Horní Řasnice, evidované na listu vlastnictví č. 165 u Katastrálního pracoviště Frýdlant, od [REDAKCE], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 300 Kč (slovy: tři sta korun českých) za jeden m², v rámci stavby „Rekonstrukce silnice III/2919 Nové Město pod Smrkem – Horní Řasnice“ nedošlo k trvalému záboru

a u k l á d á

Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení.

Termín: 31. 12. 2018

Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je záměr [REDAKCE] prodat pozemek p.č. 1273/12, kdy část tohoto pozemku o předpokládané výměře 56 m², orná půda, nacházející se v katastrálním území Horní Řasnice, obec Horní Řasnice, je předmětem schválené budoucí koupě.

Rada Libereckého kraje dne 9. 11. 2015 odsouhlasila usnesením č. 1794/15/mRK a Zastupitelstvo Libereckého kraje schválilo dne 24. 11. 2015 usnesením č. 527/15/ZK budoucí koupě části p.p.č. 1273/12 o předpokládané výměře 56 m², orná půda, nacházející se v k.ú. Horní Řasnice, obec Horní Řasnice, od [REDAKCE], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 300 Kč za jeden m², kdy v rámci stavby „Rekonstrukce silnice III/2919 Nové Město pod Smrkem – Horní Řasnice“ mělo dojít k trvalému záboru. Následně byla podepsána smlouva o smlouvě budoucí kupní č.j. OLP/3349/2015 dne 10. 12. 2015.

[REDAKCE] oznámil svůj záměr prodat předmětný pozemek třetí osobě, ale chtěl vyřešit závazek plynoucí z výše uvedené smlouvy. Odbor investic a správy nemovitého majetku vyzval příspěvkovou organizaci Krajská správa silnic Libereckého kraje (dále jen „KSS LK“) k vyjádření, zda stavba byla již dokončena vzhledem i k tomu, že platnost budoucí kupní smlouvy končí 10. 12. 2018 a v případě, že kupní smlouva nebude uzavřena nejdéle do šesti měsíců ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, nejpozději však do 3 (tří) let ode dne podpisu budoucí kupní smlouvy oběma smluvními stranami, je budoucí prodávající oprávněn požadovat po budoucím kupujícím, aby mu zaplatil smluvní pokutu ve výši 15.000 Kč.

KSS LK sdělila, že stavba je již dokončena, ale není stále zkolaudována. Dle skutečného zaměření stavby však nedošlo k zásahu do předmětného pozemku a z tohoto důvodu souhlasí spolu s odborem dopravy s ukončením této majetkoprávní operace.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, Zastupitelstvo Libereckého kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání Radě Libereckého kraje.

Přílohy: skutečné zaměření