

## 8. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 25.09.2018

Bod pořadu jednání: 23.

Název : **Záměr spolufinancování projektu „Sanace staré ekologické zátěže v území kontaminovaném historickým provozem impregnace dřeva v oblasti vodního zdroje Česká Lípa – jih“ formou poskytnutí dotace Ing. Vlastimilu Ladýřovi – LADEO**

Důvod předložení: Usnesení č. 1718/18/RK

Zpracoval: Ing. Kateřina Jandlová  
odborný zaměstnanec oddělení vodního a lesního hospodářství

Projednal: Rada kraje dne 4. 9. 2018  
Výbor zemědělství a životního prostředí dne 20. 9. 2018  
Výbor finanční dne 21. 9. 2018

Předkládá: Jiří Löffelmann  
člen rady kraje, řízení rezortu životního prostředí,  
zemědělství a rozvoje venkova

K jednání přizván:

### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání

s o u h l a s í

se záměrem spolufinancování projektu „Sanace staré ekologické zátěže v území kontaminovaného historickým provozem impregnace dřeva v oblasti vodního zdroje Česká Lípa - jih“ z rozpočtu Libereckého kraje formou poskytnutí účelové investiční dotace v letech 2019–2022 do celkové maximální výše 7.168.321,50 Kč, s rozložením v roce 2019 do výše 2.867.328,60 Kč, v roce 2020 do výše 1.433.664,30 Kč, v roce 2021 do výše 1.433.664,30 Kč, v roce 2022 do výše 1.433.664,30 Kč, Ing. Vlastimilu Ladýřovi – LADEO [redacted] [redacted] Provodín, IČ 44378653 v případě, že na projekt bude vydáno rozhodnutí o poskytnutí dotace Ministerstvem životního prostředí

a u k l á d á

Jiřímu Löffelmannovi, členovi rady kraje, řízení rezortu životního prostředí, zemědělství a rozvoje venkova, v případě schválení záměru

- a) zajistit předložení změny rozpočtu – rozpočtové opatření, kterou se vyčlení finanční prostředky na financování projektu v roce 2019 k projednání orgánům kraje,

**Termín: 31. 12. 2018**

- b) zajistit předložení závazku spolufinancování projektu z rozpočtu Libereckého kraje na období 2020–2022, včetně rozhodnutí o poskytnutí dotace, smlouvy o poskytnutí dotace k projednání orgánům kraje, stanoviska Severočeské vodárenské společnosti, a.s. k jejímu možnému kofinancování vlastního podílu žadatele a stanoviska žadatele Ing. Vlastimila Ladýře – LADEO k navýšení financování vlastního podílu na min. 50 % ze způsobilých výdajů projektu.

**Termín: 30. 06. 2019**

## Důvodová zpráva

Předmětem materiálu je **projednání souhlasu orgánů Libereckého kraje se záměrem spolufinancováním projektu „Sanace staré ekologické zátěže v území kontaminovaného historickým provozem impregnace dřeva v oblasti vodního zdroje Česká Lípa - jih“** Libereckým krajem formou poskytnutí účelové investiční dotace v letech 2019 - 2022.

Liberecký kraj obdržel dne 26. 2. 2018 **žádost o spolufinancování vlastního podílu ze způsobilých výdajů projektu od Ing. Vlastimila Ladýře – LADEO,** [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] Provodín, IČ 44378653, právní forma: podnikající fyzická osoba tuzemská (dále jen „žadatel“). Následně žadatel podal dne 3. 7. 2018 upravenou žádost o poskytnutí dotace (příloha č. 1), ve které byly celkové způsobilé výdaje projektu poníženy o zhodnocení pozemku po sanaci, tím byl ponížěn i vlastní podíl žadatele. Žadatel žádá na sanaci ekologické zátěže **dotaci z rozpočtu Libereckého kraje ve výši 7.168.321,50 Kč**. Realizace projektu bude zahájena v roce 2019 a dokončena v roce 2023. V žádosti žadatel navrhuje rozložení poskytnutí finanční podpory do čtyř let, a to:

rok 2019 - 40 % max. do výše 2.867.328,6 Kč,

rok 2020 - 20% max. do výše 1.433.664,30 Kč,

rok 2021 - 20% max. do výše 1.433.664,30 Kč,

rok 2022 - 20 % max. do výše 1.433.664,30 Kč.

Žadatel podal žádost do 75. výzvy v rámci Operačního programu životního prostředí (dále jen „OPŽP“), prioritní osa 3 Odpady a materiálové toky, ekologické zátěže a rizika, specifický cíl 3.4 Dokončit inventarizaci a odstranit ekologické zátěže. Na akci je vydána Registrace akce a Rozhodnutí o poskytnutí dotace Ministerstvem životního prostředí (dále jen „MŽP“), do konce roku 2018 se předpokládá vydání změny rozhodnutí o poskytnutí dotace v souvislosti s výběrovým řízením na realizátora sanace. Jednou z podmínek OPŽP je, že podpora může být poskytnuta pouze podnikům, které nejsou znečišťovateli nebo jejich právními nástupci. Zároveň musí být zajištěno, že znečišťovatel neexistuje nebo není znám, případně není možné po něm požadovat, aby sanaci provedl (existuje v neživotaschopné podobě). Příjemce tuto skutečnost doložil stanoviskem České inspekce životního prostředí (příloha č. 3).

Předmětný záměr řeší sanaci ekologické zátěže tvořené kontaminovaným horninovým prostředím a kontaminovanou podzemní vodou na ploše 8.600 m<sup>2</sup>. Zájmové území se nachází v obci Srní u České Lípy, jedná se o průmyslový areál přiléhající k zastavěné části obce, který se skládá ze dvou parcel p.č. [REDAKCE]. Jedná se o prostor bývalého závodu, který prováděl impregnaci dřeva kreosotovými oleji a impregnaci dřeva vodou rozpustnými anorganickými solemi.

**Provoz impregnace dřeva prováděl n.p. Severočeské dřevařské závody nejintenzivněji v letech 1953 – 1965.** Poté však závod postihl katastrofální požár, a používaná technologie impregnace byla zlikvidována. Po požáru byl provoz postupně utlumován a v 70. letech zcela opuštěn. Od té doby byl areál využíván pouze pro zpracování surového dřeva. Dle stanoviska České inspekce životního prostředí (příloha č. 3) vyplývá, že ekologická zátěž byla způsobena provozem impregnačního závodu, a že **žadatel není původcem ekologické zátěže. Dotčené pozemky žadatel získal na základě kupní smlouvy v letech 2012 a 2014** za účelem vybudování centra na zpracování druhotných surovin, především plastů. V roce 2012 žadatel koupil přes insolvenčního správce dlužníka od společnosti Kimos-pila s.r.o. parcelu [REDAKCE] (příloha č. 6). Ta byla později rozdělena na parcelu [REDAKCE] (prodána firmě SUEZ Využití zdrojů a.s.) a [REDAKCE] (předmětem sanace). V roce 2014 pak žadatel koupil parcelu [REDAKCE] od společnosti Wotan Forest, a.s. (příloha č. 7). V současné době se v areálu nachází zařízení k nakládání s odpady – ke sběru, výkupu, úpravě a využívání odpadů.

Hlavními kontaminanty jsou složky impregnačních roztoků – ropné látky, PAU, fenoly, kresoly a těžké kovy. **Na základě vypracované Analýzy rizik společností MEGA a.s. byla lokalita zařazena mezi vysoce rizikové do Systému evidence kontaminovaných míst (SEKM), který je spravován a veden MŽP (příloha č. 8).** Ze stanoviska České inspekce životního prostředí, které se opírá o závěry Analýzy rizik, vyplývá nutnost sanačního zásahu, neboť stávající úroveň znečištění je riziková pro lidské zdraví. Dále z něj vyplývá, že byla potvrzena kontaminace zemin v areálu závodu a negativní ovlivnění středoturonského kolektoru podzemních vod nejen v areálu, ale i v domovních studnách v osadě Srní a Kraví Hora. Stará ekologická zátěž leží v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod a uvnitř ochranného pásma II. st. vodního zdroje Česká Lípa – jih, jehož provozovatelem je Severočeská vodárenská společnost, a.s. (dále jen „SVS, a.s.“). Jímací území Česká Lípa – Jih se sestává z 12 jímacích objektů. Nejbližší jímací objekt se nachází ve vzdálenosti 800 m od centra kontaminace. K dispozici je také postoj SVS, a.s. (příloha č. 2) a společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (příloha č. 4). Zde uvádí, že se jedná o strategický vodní zdroj a je tedy z pohledu dlouhodobé ochrany vodního zdroje nezbytné odstranění znečištění horninového prostředí. Voda z jímacího území po úpravě zásobuje obce a místní části obcí: Česká Lípa, Dubá, Horní Libchava, Horní Police, Kamenický Šenov, Nový Bor, Sosnová, Stružnice, Volfartice, Zahrádky, Žandov o počtu 39.931 zásobovacích obyvatel. V průměru se z tohoto území odebírá cca 2.757.698 m<sup>3</sup>/rok vody.

Na projekt byl vypracován znalecký posudek o ceně nemovité věci – pozemků v katastrálním území Srní u České Lípy, obec Provodín (příloha č. 9). Účelem posudku bylo stanovení ceny nemovité věci kontaminovaných pozemků před a po sanaci dle platného cenového předpisu 2018. Rozdíl cen pozemků před sanací a po sanaci činí 76.440,- Kč (cena pozemků před sanací = 1.722.866 Kč, cena po sanaci = 1.799.308 Kč). Výše zhodnocení pozemků po sanaci byla dle pravidel OPŽP odečtena od způsobilých výdajů projektu.

Ze žádosti vyplývá, že ekologická zátěž nacházející se na pozemcích výrazně omezuje další využití lokality. Zbytková kontaminace je řádově vyšší než úroveň nekontaminovaných lokalit a dle žadatele se vždy bude jednat o brownfield. Sanace tak neumožňuje změnu využití pozemků (příloha č. 1).

Investiční podporu směřující k odstranění starých ekologických škod je možné poskytnout v režimu Obecného nařízení o blokových výjimkách (Nařízení Komise č. 651/2004 ze dne 17. června 2014, kterým se v souladu s články 107 a 108 Smlouvy prohlašují určité kategorie podpory za slučitelné s vnitřním trhem).

#### Předpokládaný harmonogram:

1. 1. 2019 – 31. 12. 2023

#### Struktura finančních zdrojů

Operační program životního prostředí: 85 %

Vlastní podíl žadatele: 15 %

#### Finanční velikost projektu

<b>Celkové náklady projektu s DPH</b>	<b>Celkové způsobilé výdaje projektu bez DPH (Kč)</b>	<b>Předpokládaná dotace z OPŽP bez DPH (85 %)</b>	<b>Vlastní podíl žadatele bez DPH (15 %)</b>
<b>115.741.412,60</b>	<b>95.577.620</b>	<b>81.240.977</b>	<b>14.336.643</b>

#### **Financování vlastního podílu žadatele**

	<b>Finanční podpora (v Kč)</b>	<b>Procentuální výše z celkových způsobilých výdajů (%)</b>
Ing. Vlastimil Ladýř -LADEO	6.341.875,50	44,24
Obec Provodín	826.446	5,76
<b>Liberecký kraj</b>	<b>7.168.321,50</b>	<b>50</b>
Celkem	14.336.643	100

Obec Provodín odsouhlasila svůj finanční příspěvek usnesením zastupitelstva obce ze dne 10. 7. 2018, které žadatel doložil krajskému úřadu.

Po úspěšných vlastních projektech Libereckého kraje (Odstranění ilegálního návozu odpadu z lokality Arnoltice v Bulovce (2016), Odstranění nebezpečných odpadů s obsahem PCB v obci Dubá – Nový Bernštejn (2018), příspěvek Libereckého kraje na projekt Odstranění odpadu z nelegálního skladu Pěnčín a jeho úspěšném odstranění (2017), se nyní kraj zaměřuje v duchu svého politického prohlášení na likvidaci staré ekologické zátěže v Srní.

Politické prohlášení koalice pro volební období 2016 - 2020 - „Budeme pokračovat ve spolupráci s obcemi při odstraňování ekologických zátěží v kraji, poskytneme odbornou a finanční pomoc a při likvidaci ekologických zátěží budeme využívat evropské a národní fondy.“

V případě, že bude záměr spolufinancování daného projektu schválen v orgánech kraje, rezort životního prostředí připraví k projednání radě a zastupitelstvu kraje do konce roku 2018 změnu rozpočtu – rozpočtové opatření, kterou se vyčlení finanční prostředky určené na financování sanace v roce 2019. Současně bude projednán závazek spolufinancování v letech 2020 – 2022, rozhodnutí o poskytnutí dotace a smlouva o poskytnutí dotace.

Předpokládané finanční zdroje na financování akce v roce 2019:

- finanční vypořádání projektu „Odstranění nebezpečných odpadů s obsahem PCB v obci Dubá – Nový Bernštejn“ ve výši cca 2.024.181,60 Kč (dotace ze SFŽP po ukončení projektu),
- zapojení ostatních příjmů do rozpočtu ve výši cca 350.000 Kč (sankční platby, poplatky za znečišťování ovzduší),
- úspory rozpočtu odboru životního prostředí a zemědělství ve výši cca 500.000 Kč.

**Dle sdělení žadatele - v případě, že nebude vydáno rozhodnutí o poskytnutí dotace z MŽP nebo nebude ze strany Libereckého kraje projekt podpořen, nebude projekt realizován.**

**Přílohy:**

1. Žádost o poskytnutí dotace ze dne 3. 7. 2018
2. Stanovisko Severočeské vodárenské společnosti, a.s. ze dne 24. 1. 2018
3. Stanovisko České inspekce životního prostředí ze dne 26. 1. 2018
4. Vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. - vodní zdroje ze dne 17. 5. 2018
5. Registrace akce a Rozhodnutí o poskytnutí dotace Ministerstvem životního prostředí
6. Kupní smlouva o koupi pozemku parcela č. 43/1 (43/46)
7. Kupní smlouva o koupi pozemku parcela č. 43/33

8. Informace ze SEKM
9. Znalecký posudek o ceně nemovité věci