



KULBP011PSZF

Krajský úřad Libereckého kraje

RNDr. Jitka Šádková

Vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

U Jezu 642/2a

461 80 Liberec 2

KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE	
Odbor životního prostředí a zemědělství	
Došlo dne: - 3 - 07 - 2018	
Přílohy:	Zpracovatel: Jand
Č. j.:	

Žádost o spolufinancování projektu Sanace staré ekologické zátěže v území kontaminovaného historickým provozem impregnace dřeva v oblasti vodního zdroje Česká Lípa – jih

Zájmové území (p.p.č. ■■■■■, p.p.č. ■■■■■, k.ú. Srní u České Lípy) se nachází v prostoru bývalého závodu na impregnaci dřeva kreosotovými oleji. Zahájení průmyslové činnosti v daném prostoru se datuje do doby 1. republiky, kdy zde podnik ČSD zřídil Impregnační ústav. Za dob okupace podnik pravděpodobně patřil Sudetendeutesches Holzimprägnierwerk Giese u Co., komanditní společnost v Berlíně, který byl na základě Benešových dekretů konfiskován a později převeden pod národní podnik Severočeské dřevařské závody. Ten zde fungoval až do pádu komunistického režimu a je hlavním původcem ekologické zátěže. Žadatel o dotaci a spolufinancování (Ing. Vlastimil Ladýř) tedy není v žádném případě původcem zátěže, přičemž skutečný znečišťovatel neexistuje.

Technologie moření spočívala v impregnaci vodou rozpustnými anorganickými solemi a především v tlakové impregnaci kreosotovým olejem. Základem provozu byly dvě mořící linky a kotelna s vyvíječem páry. Manipulační a skladovací plochy nebyly nijak zabezpečeny proti pronikání úkapů do horninového prostředí. Povrch terénu v těchto prostorech tvořila údajně souvislá vrstva dehtu smíšeného se zeminou, přičemž nejhorší situace byla na odkapávací ploše.

Nejintenzivnější průmyslová činnost zde probíhala pravděpodobně v letech 1953 - 1965. Poté však závod postihl katastrofální požár, a používaná technologie impregnace byla v podstatě zlikvidována. Po požáru byl provoz postupně utlumován a v 70. letech zcela opuštěn. Od té doby byl areál využíván pouze pro zpracování surového dřeva.

Na základě usnesení Vlády České republiky ze dne 23. ledna 1991 č. 23 byly Severočeské dřevařské závody, s.p. převedeny na akciovou společnost Severočeské dřevařské závody, a.s. se sídlem v České Lípě. 1. července 1996 vzniká ZO Severočeské dřevařské závody – LINETA se sídlem v Děčíně. Pod něj byla od roku 2001 zahrnuta i SO Lineta Srní. V roce 2007 byla část pozemků odkoupena společností Kimos com-CZ. Od a.s. LINETA odkoupila část areálu i společnost BOR a.s. Česká Lípa, která později přešla pod společnost Forest Česká Lípa a.s., později společnost Wotan Forest, a.s. V r. 2012 parcelu č. ■■■■■ koupil od Kimos-pila s.r.o. Ing. Vlastimil Ladýř přes insolvenčního správce dlužníka, a v roce 2014 parcelu ■■■■■ od společnosti Wotan Forest, a.s. Záměrem bylo v areálu vybudovat centrum na zpracování druhotných surovin, především plastů a využít tak objekty vybudované společností Kimos-pila s.r.o.

V rámci řešení sanace staré ekologické zátěže mezi lety 2016 až 2017 došlo k dalším změnám vlastníka části průmyslového areálu, kdy vzhledem k enormnímu tlaku konkurence a globalizaci trhu v oblasti přepracování druhotných surovin jsem byl v roce 2017 nucen zcela ukončit své aktivity v tomto segmentu a část areálu přímo související s provozem úpravy druhotných surovin v areálu Srní odprodat leaderu tohoto segmentu – firmě Suez Využití zdrojů

a.s. Původní parcela [REDACTED] uvedená v Analýze rizika byla rozdělena na část, kterou bude nový provozovatel zařízení využívat (v podstatě největší část areálu se zpevněnými plochami) a oddělena byla pro nového vlastníka nevyužitelná část pod p.p.č. [REDACTED]. Stejně tak nebyly odkoupeny další plochy, které nový vlastník pro svou činnost nebude využívat.

Ekologická zátěž v nesaturevané zóně je tak vázána na části parcel p.p.č. [REDACTED] a p.p.č. [REDACTED]. Do tohoto prostoru je situován vlastní sanační zásah. Kontaminace na parcele [REDACTED] zasahuje jen relativně malý prostor a většina plochy bude využita pro výstavbu bioaugmentační plochy. Z takto definovaným prostorovým vyčleněním kontaminace se pracuje ve studii proveditelnosti a v projektové dokumentaci. Kontura kontaminovaných zemín je moderována stanovenými sanačními limity, které jsou relativně vysoké a jejich zdůvodnění je podrobně diskutováno v Analýze rizika.

Následkem historické průmyslové činnosti v zájmovém území obsahují kontaminované zeminy vysoké koncentrace ropných látek a zvláště PAU. Stará ekologická zátěž na výše uvedené lokalitě leží v CHOPAV a uvnitř ochranného pásma II. st. vodního zdroje Česká Lípa – jih. Nejbližší jímací objekt se nachází ve vzdálenosti pouhých 800 m od centra kontaminace, a pokud by byl tento objekt dále jímán, pak dříve nebo později s velkou pravděpodobností dojde k jeho kontaminaci, případně také ke kontaminaci dalších jímacích objektů v Provodínské oblasti. Z výše uvedeného pramení maximální snaha obce Provodín o realizaci sanačního zásahu a závazek spolupodílet se na financování. Rovněž Severočeská vodárenská společnost a.s. považuje odstranění znečištění horninového prostředí jako nezbytné opatření z pohledu dlouhodobé ochrany strategického vodního zdroje a to z důvodu vydatnosti studní, kvality jímané podzemní vody a jeho nezastupitelnosti v regionálním systému zásobování pitnou vodou (viz příloha č. 6).

Za nejproblematictější je považována přítomnost karcinogenního a mutagenního benzo(a)pyrenu (a dalších karcinogenních látek), jejichž obsah v pitných vodách i ve velmi nízkých dávkách zvyšuje riziko vzniku nádorových onemocnění. Lze upozornit i na skutečnost, že degradační produkty přirozeného rozkladu polyaromatických látek, které jsou v podzemních vodách postupně generovány, bývají zpravidla výrazně mobilnější a toxičtější než mateřské polyaromatické uhlovodíky. Realizace sanačních prací je nezbytná z pohledu dlouhodobé ochrany strategického vodního zdroje. Pokud k sanaci nyní nedojde, může dojít k trvalému znehodnocení tohoto vodního zdroje.

V průběhu let 2016 až 2017 byla zpracována Analýza rizik, na jejímž základě byla lokalita zařazena mezi vysoce rizikové (kategorie A3 podle SEKM). Následně byla zpracována studie proveditelnosti, která stanovila vhodné sanační postupy a byla zpracována projektová dokumentace pro územní řízení a sanační zásah. Poté bylo vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby na realizaci sanačního zásahu (příloha č. 2) a Závazné stanovisko MŽP k žádosti o dotaci z Operačního programu Životní prostředí (příloha č. 3). Po zajištění všech nezbytných náležitostí byla v rámci 75. výzvy Operačního programu Životní prostředí podána žádost o dotaci (reg. č. CZ.05.3.24/0.0/0.0/17_075/0007468), která byla 5. 6. 2018 schválena výběrovou komisí MŽP.

Projekt sanace navrhuje vybudování bioaugmentační plochy (5600 m²) vybavené těsnícím prvkem a nepropustnou jímku výluhových vod pro oddělení vod z bioaugmentační plochy od okolního prostředí. Sanace spočívá v odtěžení kontaminovaných zemín, jejich dekontaminaci na bioaugmentační ploše za využití autochtonních mikroorganismů a dotace rostlinné organické hmoty na stanovené sanační limity a jejím zpětnému uložení do výkopu. Sanace podzemních vod bude spočívat v in situ zásahu za použití vybraných oxidačních činidel. Omezeně bude probíhat čerpání podzemních vod a jejich čištění na sanační stanici metodou fotooxidace. Vyčištěné vody budou využity pro zkrápění zakládky na bioaugmentační ploše a

pro přípravu oxidačního roztoku pro zasakování. Projekt předpokládá sanační zásah na ploše 8600 m².

Cílem sanačního zásahu je odstranění přímého akutního rizika, avšak i dosažení sanačních limitů specifikovaných v Závazném stanovisku MŽP výrazně omezuje další využití lokality. Zbytková kontaminace je řádově vyšší než úroveň nekontaminovaných lokalit a vždy se bude jednat o brownfield. Sanace tak neumožňuje změnu využití pozemků (v současné době manipulační plochy) a areál tak bude nutno i nadále využívat v souladu se stávajícím územním plánem a omezením zásahů do pozemku. Případné zhodnocení pozemku bylo řešeno znaleckým posudkem (viz příloha č. 4).

V případě přidělení dotace, která činí 85 % uznaných nákladů z celkové projektované částky 95 577 620,- Kč bez DPH, bude nutno zajistit dofinancování projektu ve výši 14 336 643,- Kč bez DPH. Na veřejnou zakázku bude vyhlášeno výběrové řízení podle zákona 134/2016 (Zákon o zadávání veřejných zakázek), přičemž je předpokládáno snížení realizační ceny, jejíž výši v současné době nelze předjímat. Předpokládaná finanční zátěž, dle stávajícího rozpočtu je pro mou osobu velká a vzhledem k zaměření sanace na zajištění ochrany podzemních vod sloužících k hromadnému zásobování obyvatelstva žádám o spolufinancování. Navrhuji spoluúčast následujících subjektů:

- Ing. Vlastimil Ladýř (žadatel o dotaci) – cca 6,5 % celkových nákladů, tj. 6 168 322,- Kč
- Liberecký kraj – cca 7,5 % celkových nákladů, tj. 7 168 321,- Kč
- Obec Provodín – cca 1 % celkových nákladů, tj. 1 000 000,- Kč

Předpokládaný harmonogram prací uvažuje se zahájením sanačního zásahu v roce 2019 a jeho ukončením v roce 2022, přičemž v roce 2018 by byly prováděny pouze projekční a přípravné práce. Rozložení nákladů v letech 2019 až 2022 je plánováno v úrovni cca 40 % v prvním roce a po 20 % v letech následujících.

V rámci procesu řešení této staré zátěže, která nebyla prokazatelně způsobena mou osobou nebo činností, jsem již investoval své finanční prostředky do zpracování analýzy rizik (cca 0,8 mil. Kč bez DPH) a do přípravy dokumentace pro žádost o dotaci (cca 80 tis. Kč.). Dofinancování projektu sanace je však nad mé finanční možnosti. V případě, že návrh na spolufinancování sanačního projektu nebude akceptován (a také nebude-li podpořen finanční částí ze zdrojů Libereckého kraje), nebudu mít možnost uhradit ze svých zdrojů celý podíl nákladů (15 %) na realizaci sanačních prací. Vzhledem ke skutečnosti že nejsem původcem ekologické zátěže, nejsem ani nucen nápravná opatření realizovat. Žádost o dotaci byla podána do závěrečné výzvy v rámci programového období OPŽP 2014 – 2020 a je tak poslední možností jak získat finanční prostředky pro odstranění ekologické zátěže v zájmové lokalitě. Pokud bude tato poslední reálná možnost promarněna, domnívám se, že v dalším období již nebude možno vůbec zajistit financování akce z dotačních zdrojů a kontaminace se bude nekontrolovatelně šířit horninovým prostředím a ohrožovat strategické zásob kvalitních pitných vod v jímacím území Česká Lípa – jih.

Vzhledem k výše uvedenému žádám o spolufinancování sanačního zásahu spojeného s odstraněním staré ekologické zátěže: „Sanace staré ekologické zátěže v území kontaminovaného historickým provozem impregnace dřeva v oblasti vodního zdroje Česká Lípa – jih“.

Žadatel:

Ing. Vlastimil Ladýř -

Provodín

IC: 44378653

Na vědomí:

- Jiří Löffelmann člen rady kraje
- Martin Půta, hejtmán

Seznam příloh:

- Příloha č. 1 – Stanovisko ČIŽP k původci staré ekologické zátěže na lokalitě Srní u České Lípy ze dne 26. ledna 2018, n. z. ČIŽP/51/2018/478
- Příloha č. 2 – Územní rozhodnutí ze dne 27. prosince 2017, č. j. MUCL/9871/2018
- Příloha č. 3 – Závazné stanovisko MŽP k žádosti OPŽP ze dne 29. ledna 2018, č. j. MZP/2018/750/263
- Příloha č. 4 – Znalecký posudek o ceně nemovité věci ze dne 23. ledna 2018, zp. č. 3637-3/2018
- Příloha č. 5 – Souhlas obce Provodín s realizací akce Sanace staré ekologické zátěže ze dne 20. prosince 2017
- Příloha č. 6 – Stanovisko Severočeské vodárenské společnosti a.s. ze dne 24. ledna 2018 n. z. SVS-LB-21-JIGE/2018
- Příloha č. 7 – Projektová dokumentace Sanace území kontaminovaného historickým provozem impregnace dřeva v oblasti vodního zdroje Česká Lípa – jih
- Příloha č. 8 – Položkový rozpočet akce
- Příloha č. 9 – Kumulativní rozpočet projektu
- Příloha č. 10 – Žádost o dotaci
- Příloha č. 11 – Studie proveditelnosti sanace území kontaminovaného historickým provozem impregnace dřeva v oblasti vodního zdroje Česká Lípa – jih, OPŽP 2014-2020, prioritní osa 3.4
- Příloha č. 12 – Aktuální uzavřené daňové přiznání