

2. Prodávající jakožto insolvenční správkyňe dlužníka zapsala do soupisu majetkové podstaty dlužníka mimo jiné tyto nemovitosti:

a) pozemky:

parcela p.č.	výměře (m ²)	druh pozemku	způsob využití
[redacted]	116984	ostatní plocha	manipulační plocha vodní nádrž umělá
	203	vodní plocha	
	599	zastavěná plocha a nádvoří	manipulační plocha manipulační plocha
	229	zastavěná plocha a nádvoří	
	635	zastavěná plocha a nádvoří	
	700	zastavěná manipulační plocha	
	316	ostatní plocha	
	2033	ostatní plocha	vodní nádrž umělá stavba bez LV stavba bez LV stavba bez LV
	5203	zastavěná plocha a nádvoří	
	376	zastavěná plocha a nádvoří	
	206	zastavěná plocha a nádvoří	
	836	zastavěná plocha a nádvoří	
	72	vodní plocha	
	31	zastavěná plocha a nádvoří	
	131	zastavěná plocha a nádvoří	
	210	zastavěná plocha a nádvoří	
508	zahrada	manipulační plocha manipulační plocha	
2527	ostatní plocha		
1110	ostatní plocha		

Pozemek p.č. [redacted] má evidován způsob ochrany – zemědělský půdní fond.

b) stavby:

stavby	způsob využití	postavené na parcele p.č.
stavba bez čp/če	prům.obj.	[redacted]
stavba bez čp/če	prům.obj.	
stavba bez čp/če	tech.vyb.	
stavba bez čp/če	prům.obj.	
stavba bez čp/če	výroba	
stavba bez čp/če	výroba	
stavba bez čp/če	výroba	
stavba bez čp/če	výroba	

všechny výše uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa pro k.ú. Srní u České Lípy, obec Provodín na [redacted], (dále jen „nemovitosti“).

3. Zajištěný věřitel, Česká spořitelna, a.s. IČ: 452 44 782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4 dala prodávající dne 12.4.2011 pokyn k prodeji nemovitostí mimo dražbu. Věřitelský výbor vyslovil s prodejem nemovitostí mimo dražbu souhlas dne 28.4.2011. Usnesením Městského soudu v Praze pod č.j.: MSPH 90 INS 11487/2010-B-33 ze dne 29.4.2011 byl udělen souhlas ke zpeněžení nemovitostí z majetkové podstaty dlužníka prodejem mimo dražbu.

4. Vlastnické právo k *nemovitostem* ve prospěch dlužníka bylo do katastru nemovitostí zapsáno na základě Smlouvy kupní ze dne 9.11.2007 pod číslem V-6898/2007-501 a na základě Ohlášení vlastníka pozemku - vlastníka stavby ze dne 5.3.2010 pod číslem Z-2466/2010.
5. *Prodávající* prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy jsou na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí, kde jsou zapsány *nemovitostí*, vidována zástavní práva a další omezení a rovněž tak zapsány poznámky o nařízení výkonu rozhodnutí prodejem předmětných nemovitostí a usnesení soudu o nařízení exekuce, přičemž tato práva a omezení zanikají v souladu s ustanovením § 299 odst. 2 insolvenčního zákona zpeněžením *nemovitostí*.

Ke dni uzavření této smlouvy jsou na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí, kde jsou zapsány *nemovitostí*, vidována tato konkrétní omezení vlastnického práva:

- Zástavní právo smluvní na základě smlouvy o zřízení zástavního práva č. ZN1/2279/08/LCD ze dne 17.9.2008 ve prospěch České spořitelny, a.s., sídlem Olbrachtova 1929/62, Praha 4, PSČ: 140 00, zapsáno pod č.j. V-5718/2008-501;
- Zástavní právo smluvní na základě smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 28.1.2009 ve prospěch České spořitelny, a.s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, Praha 4, PSČ: 140 00, zapsáno pod č.j. V-380/2009-501;
- Zástavní právo smluvní na základě smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 5.3.2010 ve prospěch České spořitelny, a.s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, Praha 4, PSČ: 140 00, zapsáno pod č.j. V-1161/2010-501;
- Zástavní právo smluvní na základě smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 19.3.2010 ve prospěch DEMO Develop CZ s.r.o., se sídlem Politických vězňů 912/10, Praha 1, PSČ: 110 00, zapsáno pod č.j. V-1412/2010-501;
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitostí soudního exekutora JUDr. Plášila č.j. 063 Ex-1827/2010-43 ze dne 13.9.2010 zapsáno pod č.j. Z-10065/2010-501;
- Nařízení exekuce na základě listiny 33 EXE-1944/2010 27, zapsáno pod č.j. Z-12919/2010-501;
- Zástavní právo exekutorské na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva soudního exekutora JUDr. Plášila č.j. 063 Ex-1827/2010-42 ze dne 13.9.2010 ve prospěch BAK stavební společnost, a.s., sídlem Vodní 177, Střední Předměstí, Trutnov 1, PSČ: 541 01, zapsáno pod č.j. Z-13321/2010-501;
- Rozhodnutí o úpadku na základě usnesení insolvenčního soudu o úpadku Městského soudu v Praze č.j. MSPH 90 INS-11487/2010-A-44 ze dne 30.11.2010, zapsáno pod č.j. Z-13412/2010-501;

- Prohlášení konkursu na základě usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu Městského soudu v Praze č.j. MSPH 90 INS-11487/2010-A-44 ze dne 30.11.2010, zapsáno pod č.j. Z-13412/2010-501;
 - Nařízení exekuce na základě listin OS Praha 2, č.j. 11 EXE 74/2011-16, zapsáno pod č.j. Z-2520/2011-501;
6. *Prodávající* dále prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy je na příslušném listu vlastnictví, kde jsou zapsány *nemovitosti*, evidováno věcné břemeno zřízení a vedení vodovodního řadu, přístupu a příjezdu za účelem údržby a oprav přípojky vodovodního řadu v rozsahu GP č. 117-37/2009 na základě smlouvy o úplatném zřízení věcného břemene ze dne 29.5.2009, zapsané pod č.j. V 3057/2009-501.
7. *Prodávající* dále prohlašuje, že v době od uzavření této smlouvy do doby vkladu vlastnického práva *kupující* k *nemovitostem* do katastru nemovitostí *nemovitostí* nezatíží žádnými novými zástavními právy, věcnými břemeny ani nájemními právy.

Článek II. Předmět smlouvy

Prodávající tímto **p r o d á v á** *nemovitosti* **specifikované** výše v **článku I odst. 2** této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, se všemi součástmi a příslušenstvím do výlučného vlastnictví *kupujícího* za vzájemně ujednanou kupní cenu stanovenou v čl. III této smlouvy a *kupující* tímto od *prodávající* **k u p u j e** a do svého výlučného vlastnictví **p ř i j í m á** *nemovitosti* **specifikované** výše v **článku I odst. 2** této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, se všemi součástmi a příslušenstvím za vzájemně ujednanou kupní cenu stanovenou v čl. III této smlouvy, a to dle stavu, který je oběma stranám znám, neboť se ze shora specifikovanými *nemovitostmi* dle této smlouvy řádně seznámili.

Článek III. Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly, že **kupní cena**:
- a) za výrobní halu - stavbu bez čp/če (způsob využití: prům.obj.) postavenou na pozemku parc. č. [REDAKCE] specifikovanou v čl. I, odst. 2 této smlouvy činí 14,200.000,-Kč + 20% DPH (2,840.000,-Kč), tj. celkem 17,040.000,-Kč, (slovy: sedmnáct milionů čtyřicet tisíc korun českých).
- b) za ostatní *nemovitosti* specifikované v čl. I, odst. 2 této smlouvy činí 10,815.000,-Kč (slovy: deset milionů osm set patnáct tisíc korun českých).

2. Celková kupní cena všech nemovitostí specifikovaných v čl. I odst. 2 této smlouvy včetně DPH tedy činí 27,855.000,-Kč (slovy: dvacet sedm milionů osm set padesát pět tisíc korun českých).
3. Smluvní strany dále prohlašují, že celková kupní cena specifikovaná v odst. 2 tohoto článku byla kupujícím uhrazena před uzavřením této smlouvy na bankovní účet prodávající označený v záhlaví této smlouvy.

Článek IV. Prohlášení kupujícího

1. Kupující prohlašuje, že si nemovitosti s příslušenstvím důkladně prohlédl, že je mu znám jejich právní a faktický stav, že se přesvědčil o povaze nemovitostí na místě samém, a že si nevymínil žádné zvláštní vlastnosti převáděných nemovitostí u prodávající. Proávající o jiných vadách nemovitostí než uvedených v této smlouvě a sdělených kupujícímu neví a neujistila kupujícího o zvláštních vlastnostech převáděných nemovitostí. Proávající odevzdává nemovitosti s příslušenstvím kupujícímu tak, jak stojí a leží. Kupující výslovně prohlašuje, že nemovitosti s příslušenstvím přebírá od prodávající jak stojí a leží ve smyslu ust. § 501 občanského zákoníku.
2. Kupující výslovně prohlašuje, že ve smyslu ustanovení § 295 insolvenčního zákona, není v souvislosti s prohlášeným konkursem na majetek dlužníka a v souvislosti s prodejem dlužníkovu majetku z majetkové podstaty, osobami uvedenými v ustanoveních § 295 odst. 1 a odst. 2 insolvenčního zákona a že se tedy na něj nevztahuje zákaz nabývání majetku z majetkové podstaty dlužníka a je tedy oprávněn nabýt majetek z majetkové podstaty dlužníka. Kupující bere na vědomí, že dlužník, osoby mu blízké, osoby, které s ním tvoří koncern a osoby uvedené v ustanovení § 295 odst. 2 insolvenčního zákona, nesmí nabývat majetek náležející do majetkové podstaty ani ve lhůtě 3 let od skončení konkursu.

Článek V. Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Právní účinky vkladu k nemovitostem uvedeným v čl. I. odst. 2) této smlouvy vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa. Smluvní strany jsou svými projevy vázány okamžikem podpisu této kupní smlouvy. Ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí přechází vlastnictví, užívání a veškerá práva související s prodávanými nemovitostmi tak, jak je prodávající nebo její předchůdci užívali, anebo měli právo užívat na kupujícího.

2. Nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení *nemovitostí* jakož i nebezpečí jakékoliv jiné škody na *nemovitostech* na *kupujícího* přechází předáním *nemovitostí* dle této smlouvy.
3. *Kupující* je si vědom povinnosti úhrady daně z převodu nemovitosti podle ustanovení § 8 odst. 1) písm. b) zák. č. 357/1992 Sb. o dani z převodu nemovitostí v platném znění. *Kupující* je též plátcem správního poplatku ke vkladu vlastnického práva Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.
4. Insolvenční správce potvrzuje ve smyslu ustanovení § 36 a násl. katastrální vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění, že převáděné *nemovitosti* podle této kupní smlouvy jsou součástí majetkové podstaty a touto kupní smlouvou dochází k jejich zpeněžení. Ve smyslu ustanovení § 285 odst. 1 insolvenčního zákona zpeněžením majetkové podstaty zanikají účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce a věcná břemena, která zatěžují zpeněžovaný majetek a které jsou podle ustanovení tohoto zákona neúčinná. Rovněž podle § 299 odst. 2) téhož zákona zanikají zajištění pohledávek zajištěných věřitelů, a to i v případě, že nepodali přihlášky svých pohledávek.
5. Účastníci této smlouvy žádají, aby právní vztahy touto smlouvou založené byly vyznačeny v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa. Smluvní strany si poskytnou vzájemnou součinnost k zápisu vlastnického práva *kupujícího* na základě této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Pokud by došlo z jakéhokoli důvodu k zastavení řízení o povolení vkladu vlastnického práva *kupujícího* na základě této smlouvy či k zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva *kupujícího* na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se účastníci této smlouvy do třiceti dnů od právní moci rozhodnutí o zastavení řízení či zamítnutí návrhu na vklad uzavřít novou kupní smlouvu se stejným obsahem, tj. zejména se shodným předmětem koupě a kupní cenou a s odstraněním případných nedostatků, které vedly k zastavení řízení o povolení vkladu či k zamítnutí návrhu na vklad.

Článek VI. Předání nemovitostí

1. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, zavazuje se *prodávající* předat veškeré klíče a jiná přístupová zařízení k *nemovitostem kupujícímu* do pěti pracovních dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch *kupujícího do katastru nemovitostí*.
2. O předání *nemovitostí* bude pořízen písemný protokol.

3. *Prodávající a kupující si poskytnou součinnost v souvislosti s přepisem veškerých médií z prodávající na kupujícího.*

Článek VII. Závěrečná ustanovení

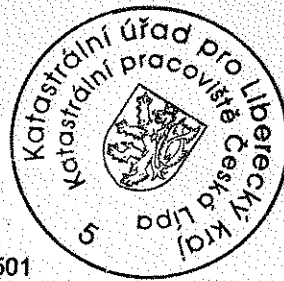
1. Tato smlouva je platná a účinná okamžikem jejího uzavření smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, po jednom pro *prodávající a kupujícího* a po čtyřech pro Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa z nichž každý má hodnotu originálu.
3. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, očíslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany se dohodly, že pokud jedna nebo více částí této smlouvy by se stala z jakéhokoli důvodu neplatnou nebo neúčinnou nebo nevykonatelnou nebo pokud by tato smlouva postrádala nějakou právním předpisem požadovanou podstatnou náležitost, poté tato skutečnost v žádném případě neovlivňuje platnost, účinnost nebo vykonatelnost zbylých částí této smlouvy. Bude - li třeba, účastníci této smlouvy neprodleně nahradí nebo doplní takovou neplatnou nebo neúčinnou nebo nevykonatelnou nebo chybějící část takovými platnými, účinnými a vykonatelnými ustanoveními tak, aby smysl této smlouvy zůstal zachován.
5. *Prodávající a kupující* prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním úkonům, jejich smluvní volnost není ničím omezena a po přečtení této smlouvy potvrzují, že její obsah odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy před subjektem oprávněným podle právního předpisu k ověření jejich totožnosti.

V Praze dne 7.9.2012



V Praze dne 7.9.2012





**KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO LIBERECKÝ KRAJ
KATASTRÁLNÍ PRACOVIŠTĚ ČESKÁ LÍPA**

Vklad práva povolen rozhodnutím č. j. V- 3891 / 2012-501

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne: 13.9.2012

Právní účinky vkladu vznikly dnem : 7.9.2012

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Radek Šiner

14-09-2012



**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ
NESEPSANÉ ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu:

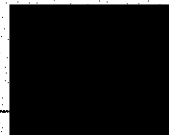
000157/63/2012/C

Já, níže podepsaná Mgr. Monika Cihelková, advokátka se sídlem AK v Praze 1, Opletalova 57, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod evid. č. [REDAKCE], prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 6 (slovy: šesti) vyhotovení podepsala:

Mgr. Ing. Gabriela Jandová, rod.č. [REDAKCE], jejíž totožnost jsem zjistila z občanského průkazu č. [REDAKCE].

Podepsaná advokátka tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost, ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 7. září 2012



**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ
NESEPSANÉ ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu:

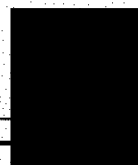
000157/64/2012/C

Já, níže podepsaná Mgr. Monika Cihelková, advokátka se sídlem AK v Praze 1, Opletalova 57, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod evid. č. [REDAKCE] prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 6 (slovy: šesti) vyhotovení podepsal:

Ing. Vlastimil Ladýř, rod.č. [REDAKCE] Česká Lípa, jehož totožnost jsem zjistila z občanského průkazu [REDAKCE].

Podepsaná advokátka tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost, ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 7. září 2012





KOPIE DOSLOVNĚ SOUHLASÍ S LISTINCÍ ULOŽENOU
VE SBÍRCE LISTIN KATASTRU POZEMKOVÉ KNHNY

POČET LISTŮ KOPIE: 3

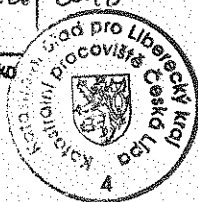
KOPIE JE ÚPLNĚ ČÁSTEČNĚ

POLOŽKA KNHNY SPRÁVNÍCH POPLATKŮ: PU 920/2018

05-09-2018

podpis pracovníka

razítko



SPRÁVNÍ POPLATEK UHRAZEN

ve výši 400,- Kč

dne 05-09-2018

v hotovosti / Re-zvláštní účet