

9. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 30.10.2018

Bod pořadu jednání: 10.

Název : **Majetkoprávní operace – prodej pozemku v k.ú. Jablonec nad Nisou**

Důvod předložení: Usnesení č. 1900/18/RK

Zpracoval: Irena Srpová
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení

Projednal: Mgr. René Havlík
ředitel krajského úřadu
rada kraje dne 9. 10. 2018

výbor finanční dne 26. 10. 2018

Předkládá: Ing. Jitka Volfová
statutární náměstkyně hejtmana, řízení rezortu ekonomiky,
správy majetku a informatiky

K jednání přizván:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání
s c h v a l u j e

prodej části p.p.č. 1145/1 o výměře 289 m², nově označená jako p.p.č. 1145/14, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, vymezené geometrickým plánem č. 6144-3/2018 ze dne 6. 4. 2018, nacházející se v k.ú. Jablonec nad Nisou, obec Jablonec nad Nisou, a evidované na listu vlastnictví č. 5730 u Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou, [REDAKCE], za kupní cenu ve výši 282.350 Kč (slovy: dvě stě osmdesát dva tisíc tři sta padesát korun českých), z důvodu nepotřebnosti pozemku

a u k l á d á

Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení.

Termín: 31. 12. 2018

Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost [REDAKCE] o koupi části p.p.č. 1145/1 o výměře 289 m², nově označená jako p.p.č. 1145/14, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, vymezené geometrickým plánem č. 6144-3/2018 ze dne 6. 4. 2018, nacházející se v katastrálním území Jablonec nad Nisou, obec Jablonec nad Nisou, za kupní cenu ve výši 282.350 Kč.

Předmětný pozemek je ve vlastnictví Libereckého kraje a ve správě příspěvkové organizace Střední škola řemesel a služeb, Jablonec nad Nisou, Smetanova 66. Správce i odbor školství, mládeže, tělovýchovy a sportu souhlasí s prodejem části pozemku za cenu dle znaleckého posudku č. 3083/12/2018 ze dne 25. 4. 2018 navýšenou o náklady za geometrický plán a znalecký posudek:

cena obvyklá (tržní)	268.100 Kč
znalecký posudek	8.000 Kč
geometrický plán	6.250 Kč
Celkem	282.350 Kč

[REDAKCE] po prostudování znaleckého posudku požádali o slevu z kupní ceny: „Žádáme o snížení odhadní ceny části pozemku č. 1145/1 – nově 1145/14, který přiléhá k našemu poz. č. 1146/1, na kterém máme vystavěn RD. Jedná se o okrajovou část pozemku č. 1145/1, bez funkčního využití. Pozemek je velmi těžko udržovatelný. Jedná se o navážku, zbytky ze stavby školy, které bude třeba před dalším využitím ekologicky zlikvidovat, přes pozemek vedou inženýrské sítě, které budou navrhovanou stavbu rovněž omezovat. Vzhledem k těmto okolnostem je pozemek zcela specifický – komplikovaný.“

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje dne 29. 5. 2018 doporučila usnesením č. 05/18/MK/063 Radě Libereckého kraje schválit záměr prodeje předmětné části pozemku žadatelům za kupní cenu ve výši 282.350 Kč. Rada Libereckého kraje schválila záměr předmětného prodeje zájemci za kupní cenu ve výši 282.350 Kč usnesením č. 1241/18/RK dne 19. 6. 2018. Po jednání se zájemcem o koupi došlo ke shodě, že [REDAKCE] koupí za cenu schválenou v Komisi Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje a v Radě Libereckého kraje. V souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., zákona o krajích, zveřejnil Liberecký kraj záměr prodat výše uvedený nemovitý majetek na úřední desce Libereckého kraje dne 14. 8. 2018. Záměr byl sejmut dne 15. 9. 2018.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: kopie geometrického plánu